

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" **"_11_"_апреля 2025года**
по адресу: ул. Маршала Баграмяна 26

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1983	общая площадь жилых помещений — 2403,7кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
Число этажей — 12	отопление — центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 81	

Комиссия, в составе:
Главного инженера Хищенко Е.И.,
Нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайруллина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				30	капремонт в 2024 г
Выход на крышу: металлическая дверь	состояние удовлетворительное				40	капремонт в 2024 г
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					капремонт в 2024 г
Система водоотвода						
Внутренний водосток:						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40.	
Газоходы, вентканалы						
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	

1	2	3	4	5	6	7
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствуют					
фундамент	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт, восстановление 100%				10	
Цоколь	имеются трещины между отмосткой и цокалем					
Балконы — (лоджии)					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	капитальный ремонт 2024 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояния удовлетворительное				10	капитальный ремонт 2024 г.
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт 2024 г.
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	капитальный ремонт 2024 г.
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	капитальный ремонт 2024 г.
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(метал-е, домофон)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	выполнен ремонт в 2020г
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	выполнен ремонт в 2020г
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	выполнен ремонт в 2020г
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение:						
Трубы оцинкованные	в рабочем состоянии				30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
завдвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
завдвижки, вентиля латунные	в рабочем сосотонии				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел (отдельно встроенное помещение)	Требуется ремонт. Имеется обрушение штукатурного слоя наружных стен и выпад кирпича.					требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	смена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть Д. 110мм — 4 шт		м.п.	70	40	
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах					30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
завдвижки, вентиля	Профосмотр и ревизия вентиляей оотопления в подвале Ду-15-25 мм				10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется изоляция				10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии, частично выполнен демонтаж радиаторов отопления в МОП					
промывка системы отопления						2025 г.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованной стали	смена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д-89мм				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
завдвижки и вентиля из чугуна	замена запорной арматуры Д.32, Д.20				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределительное устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
внутридомовые магистрали со щитком и	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
системе дымоудаления и автоматическая противопожарная защита	требуется изготовление технического заключения				15	
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется в подъезде					
тротуарная плитка	в хорошем состоянии				10	выполнен капремонт в 2020г
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А. К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

