

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 22 мая 2026 года

по адресу: ул.Рокоссовского, 22 — 26

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1969	общая площадь жилых помещений — 2414 кв.м.
Материал стен — ж/б панели	общая площадь нежилых помещ. - 159
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 57	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д.22,24 деревянный люк	закрыт				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами	требуется ремонт		шт.	3		
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт.	3	20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	требуется ремонт		шт.	3	10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	КР выполнен в 90-е годы
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
ремонт и окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 90-е годы
Подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	требуется ремонт		шт.	14	60	
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
остекление						
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт.	3	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.22, 24, 26		п.	3	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.22, 24, 26		п.	3	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.22, 24, 26		п.	3	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
трубопровод d = 40мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
трубопровод d = 65мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
запорная арматура	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д. 22 закрыт,освещен					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентеля	профосмотр и ревизия вентелей отопления в подвале Ду 15-25 мм		шт.	16	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	промывка 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	д.22					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованнх труб d = 25мм.	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 32мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 40мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 50мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 65мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 25мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 32мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт
запорная арматура d = 50мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	в рабочем состоянии				20	

1	2	3	4	5	6	7
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется, освещены					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель
 Собственник кв. № 10. 926.

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.
 Озарслан Е.В.