

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 31 марта 2026г.

по адресу: ул.Профессора Севастьянова д. № 27 - 33.

Общие сведения по многоквартирному дому		
Год постройки - 1975	общая площадь жилых помещений - кв.м.	7619,8
Материал стен - железобетонные панели	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	0
Число этажей - 9	отопление	центр.
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	ГВС
количество квартир - 144		

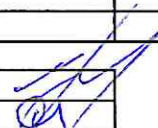
Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А.
произвела осмотр МКД по ул. Севастьянова д. № 27-33

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	вып.работы по замене кровли 2019г.				10	
Выход на крышу:дверь,козырек,тамбур	двери закрыты, состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:	отсутствуют					
Система водоотвода						
Водосточные трубы внутренние	состояние удовлетворительное				10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
водоотвод	в эксплуатационном состоянии				10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
Стены (панельные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
Приямки - шт.						
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м.п.	80	10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
Фундамент						Треб.КР по истечении срока эксплуатации

Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы (72шт.), лоджии (126шт)	требуется ремонт		шт	20	60	
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное косметический ремонт выполнен в 2023 году					
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	д.д.27,29,31,33, деревянные -состояние удовлетворительное				40 деревян.	треб.замена дерев.окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	24 шт., состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
Остекление	не требуется				12	
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:	состояние удовлетворительное					
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б					60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	не предусмотрены				40	
Инженерное оборудование:						
Холодное водоснабжение	состояние работоспособное					
оцинкованные	состояние работоспособное				30	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние работоспособное				15	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние работоспособное				20	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	п.33					
поливочный кран	требуется устройство					
Канализация	состояние работоспособное					
Центральное отопление	нижний розлив, подкачка, полотенцесушитель от отопления, закрыт					треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия задвижек отопления в ИТП в подвале Ду 80мм и замена		шт	4	10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
	профосмотр и ревизия вентилях отопления и гвс в подвале Ду 20-50 мм		шт	36		

треходовые краны	состояние работоспособное				10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена		м.п.	22	10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена		шт	42		
отопление лестничных клеток	отсутствует					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026г					требуется ежегодная промывка ц/отопл.
насос водоснаб.	требуется					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024					
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					КР в 2014г.
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное				20	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
завдвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное				10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние работоспособное				15	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ состояние удовлетворительное				20	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	состояние удовлетворительное				20	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	очистка не требуется в д.№ 33					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	нет аншлага д.33					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
ливневые колодцы	д.27(с бокового фасада),					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	

Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	2/12/2017
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.	2/12/2017