

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

30 апреля 2025 года

по адресу: ул. Космическая, 2-4

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1959
Материал стен - ж/б
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 27

общая площадь жилых помещений — 1066,8 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - 239,5 кв.м
отопление - центральное
горячее водоснабжение — газ. колонки

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл. контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А.К.,
мастера Нестеровой Т. А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно	Потребность в кап. ремонте / отметка о выполненном кап. ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	КР выполнен 2007г.
Выход на крышу: д.2,4 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт					треб.изготовление ПСД
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	2	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт		шт	2	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007г.
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007г.
Стены						
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное				50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	требуется ремонт		шт.	20	60	треб.изготовление ПСД
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются отслоения, сколы, трещины				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл	состояние удовлетворительное					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуетс ремонт д.4				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.4				4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.4				8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 40мм.	состояние удовлетворительное					
трубопровод стальной d = 65мм.	состояние удовлетворительное					
запорная арматура	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д.2					
Канализация						

1	2	3	4	5	6	7
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	Профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-25		шт	18	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	д.№ 4					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	в рабочем состоянии				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имется					
освещение тамбура	имется					
поэтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, чердаков ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.

