

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки — 1967	общая площадь жилых помещений - кв.м	2194,2	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экпл. контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.д. ул. Генерала Соммера № 6 - 10
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - кв.м.	402,9	
Число этажей — 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	гвс	
количество квартир — 52			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.				Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эксплуатации элементов здания, лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте	
1	2	3	4	5	6	7	
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2011г.	
Выход на крышу/деревянный люк	д.8 состояние удовлетворительное, закрыт				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное						
Система водоотвода						КР выполнен в 2011г.	
Водосточные трубы из оцинк.стали	настенные, состояние удовлетворительное				10		
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10		
Газоходы, вентканалы							
ополовки ж/б,	состояние удовлетворительное						
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10		
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50		
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное						
окраска фасада	состояние удовлетворительное				30		
Прямки	состояние удовлетворительное						
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации	
Балконы	отсутствуют				60		
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное						
Окна (деревянные)	состояние удовлетворительное						
Остекление	Не требуется						
Двери:							
входные в подъезд (металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны .				50		
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40		
Лестничные клетки:							
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60		
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4		
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8		
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное						

Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	в рабочем состоянии					
Одноконтурные	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	Д.8					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, попотенсуситель от отопления, Д.8					треб. КР системы
Трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	Профосмотр и ревизия вентилей гвс в подвале Ду 15-32 мм	шт	18		10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	работает					
промывка системы отопления	2025г					
Общедомовой прибор учета (УУТЗ)	установлен 2021					
Помещение ИТП	имеется					Кап. Ремонт 2020г.
Горячее водоснабжение	центральное					
Трубопроводы из одноконтурных труб	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
попотенсусители из черных труб	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробоковые краны из латуны	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	ВРУ Д.8, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со счетчиками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения промз.-техн. помещ.	имеется				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	очистка не требуется					треб. установка согласно Ф3-261
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются					
доски объявлений	состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	Д.6, Д.10 — в технически исправном состоянии, крышки люков в наличии					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хаидуллин А.К.					
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.					