

# АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

1 апреля 2026г.

по адресу: ул.Пролетарская д. № 41

| Общие сведения по многоквартирному дому |                                      |        | Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,<br>начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,<br>ВДС Хайруллин А. К.,мастера-смотрителя Абросина Д.А.<br>Собственник квартиры № 43 дома № 41 Квач Н.П.<br>произвела осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 41 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Год постройки - 1969                    | общая площадь жилых помещений - кв.м | 2072,1 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Материал стен - кирпич                  | общая площадь нежилых помещ.- кв.м.  | 418,2  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Число этажей - 9                        | отопление                            | центр. |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Наличие подвала - имеется               | горячее водоснабжение                | центр. |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| количество квартир - 49                 |                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

| Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния, потребность в ремонте                                                                                             | ПЛАН ТР 2026г.                                           |                      |            | Информирование собственников о потребности в ремонте                                                          |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                     | Решение о включен.<br>в план текущ.<br>ремонта на 2026г. | единица<br>измерения | количество | Минимальная<br>продолжительность<br>эффективной эксплуатации<br>элементов здания согласно<br>ВСН88-86(Р), лет | Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте |
| 1                                                                     | 2                                                                                                                                   | 3                                                        | 4                    | 5          | 6                                                                                                             | 7                                                             |
| <b>Кровля (рулонная)</b>                                              | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            | 10                                                                                                            | треб. КР                                                      |
| Выход на крышу: решётка                                               | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            |                                                                                                               |                                                               |
| <b>Козырьки над подъездами:</b>                                       | 2.7х1.4м очистить от мха                                                                                                            |                                                          | шт                   | 1          |                                                                                                               |                                                               |
| цементная стяжка с гидроизоляцией                                     | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            | 20                                                                                                            | треб. КР по истечении срока эксплуатации                      |
| мелкие покрытия из оцинк. Стали (отливы)                              | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            | 10                                                                                                            | треб. КР по истечении срока эксплуатации                      |
| штукатурка и окраска                                                  | требуется штукатурка и окраска                                                                                                      |                                                          | шт                   | 1          |                                                                                                               |                                                               |
| <b>Система водоотвода</b>                                             |                                                                                                                                     |                                                          |                      |            |                                                                                                               |                                                               |
| Водосточные трубы из оцинк.стали                                      | внутренние, состояние удовлетворительное,<br>требуется профилактическая очистка, защита<br>водоприёмных воронок от попадания мусора |                                                          |                      |            | 10                                                                                                            |                                                               |
| Подвесные желоба из оцинк.стали                                       | нет                                                                                                                                 |                                                          |                      |            | 10                                                                                                            |                                                               |
| <b>Газоходы, вентканалы</b>                                           |                                                                                                                                     |                                                          |                      |            |                                                                                                               |                                                               |
| оголовки ж/б                                                          | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            |                                                                                                               |                                                               |
| покрытие вентканалов из оцинк.стали                                   | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            | 10                                                                                                            |                                                               |
| <b>Стены (кирпич)</b>                                                 | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            | 50                                                                                                            |                                                               |
| герметизированные стыки                                               | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            |                                                                                                               |                                                               |
| окраска фасада                                                        | состояние удовлетворительное                                                                                                        |                                                          |                      |            |                                                                                                               | требуется ремонт, утепление фасада                            |
| Приямки - шт.                                                         | отсутствуют                                                                                                                         |                                                          |                      |            |                                                                                                               |                                                               |

|                                                                                   |                                                                      |  |     |     |       |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|-----|-----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Отмостка</b> асфальтобетонная                                                  | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     |       | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                                     |
| <b>Балконы , лоджии</b>                                                           | балконы-32шт., лоджии-18шт., сборные плиты.                          |  |     |     | 60    |                                                                                              |
| цементная стяжка с гидроизоляцией                                                 | восстановить защитный слой арматуры                                  |  | шт  | 8   | 20    |                                                                                              |
| мелкие покрытия из оцинк стали(отливы)                                            | следы коррозии и разрушения, местами отсутствует                     |  |     |     | 10    |                                                                                              |
| <b>Крыльца</b> бетонные                                                           | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     |       |                                                                                              |
| <b>Окна</b>                                                                       |                                                                      |  |     |     |       |                                                                                              |
| оконные блоки на л/кл (, деревянные)                                              | требуют замены на энергосберегающие                                  |  |     |     | 40    | треб. Замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261 |
| слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)                                   | нет                                                                  |  |     |     | 40    |                                                                                              |
| Остекление                                                                        | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     |       |                                                                                              |
| <b>Двери:</b>                                                                     |                                                                      |  |     |     |       |                                                                                              |
| входные в подъезд (металлические)                                                 | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     | 50    |                                                                                              |
| тамбурные двери (деревянные)                                                      | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     | 40    | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                                     |
| подвальные двери (деревянн.)                                                      | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     | 50/40 |                                                                                              |
| <b>Лестничные клетки:</b>                                                         | требуется косметический ремонт                                       |  |     |     |       |                                                                                              |
| Перила (деревянные)                                                               | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     |       |                                                                                              |
| Площадки ж/б                                                                      | требуется ремонт пола в тамбуре на 1 этаже                           |  | м2  | 2,2 | 60    |                                                                                              |
| Ступени ж/б                                                                       | требуется ремонт деревянных ступеней на 1 этаже                      |  | шт  | 4   | 60    |                                                                                              |
| Ограждающие решетки                                                               | нет                                                                  |  |     |     | 40    |                                                                                              |
| тех.этаж                                                                          | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     |       |                                                                                              |
| <b>Мусоропровод</b>                                                               | отсутствует                                                          |  |     |     |       |                                                                                              |
| <b>Инженерное оборудование:</b>                                                   |                                                                      |  |     |     |       |                                                                                              |
| холодное водоснабжение                                                            |                                                                      |  |     |     | 30    | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                                     |
| оцинкованные                                                                      | в рабочем состоянии                                                  |  |     |     | 15    | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                                     |
| задвижки, вентиля чугунные                                                        | в рабочем состоянии                                                  |  |     |     | 20    | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                                     |
| задвижки, вентиля латунные                                                        | в рабочем состоянии                                                  |  |     |     |       |                                                                                              |
| <b>Общедомовой прибор учета холодной воды</b>                                     | имеется                                                              |  |     |     |       |                                                                                              |
| водомерный узел                                                                   | в рабочем состоянии                                                  |  |     |     |       |                                                                                              |
| поливочный кран                                                                   | в рабочем состоянии                                                  |  |     |     |       |                                                                                              |
| <b>канализация</b>                                                                | в рабочем состоянии                                                  |  |     |     | 40    | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                                     |
| чугунные трубы                                                                    | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     |       |                                                                                              |
| <b>Центральное отопление</b>                                                      |                                                                      |  |     |     |       |                                                                                              |
| задвижки, вентиля                                                                 | профосмотр и ревизия вентилях отопления и гвс в подвале Ду 15-25 мм. |  | шт  | 12  | 10    | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                                     |
| запорная арматура                                                                 | требуется замена                                                     |  | шт. | 8   |       |                                                                                              |
| изоляция трубопровода                                                             | требуется замена                                                     |  | м.  | 13  |       |                                                                                              |
| трехходовые краны                                                                 |                                                                      |  |     |     | 10    | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                                     |
| отопление лестничных клеток                                                       | работает                                                             |  |     |     |       |                                                                                              |
| промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП | 2026г.                                                               |  |     |     |       | промывка ц/отопл.                                                                            |
| Общедомовой прибор учета (УУТЭ)                                                   | имеется                                                              |  |     |     |       |                                                                                              |
| <b>Помещение ИТП</b>                                                              | состояние удовлетворительное                                         |  |     |     |       |                                                                                              |

|                                     |                                      |  |  |  |    |                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|----|------------------------------------------|
| <b>Горячее водоснабжение</b>        | центральное                          |  |  |  |    |                                          |
| трубопроводы из оцинкованных труб   | в рабочем состоянии                  |  |  |  | 20 | треб. КР по истечении срока эксплуатации |
| полотенцесушители из черных труб    | в рабочем состоянии                  |  |  |  | 15 | треб. КР по истечении срока эксплуатации |
| задвижки и вентили из чугуна        | в рабочем состоянии                  |  |  |  | 10 | треб. КР по истечении срока эксплуатации |
| вентили и пробковые краны из латуни | в рабочем состоянии                  |  |  |  | 15 | треб. КР по истечении срока эксплуатации |
| <b>Электрооборудование</b>          | имеется                              |  |  |  |    |                                          |
| вводно-распределит.устройство       | ВРУ                                  |  |  |  | 20 | треб. КР по истечении срока эксплуатации |
| внутридомовые магистрали со щитками | на лестн.клетке                      |  |  |  | 10 | треб. КР по истечении срока эксплуатации |
| сеть дежурного освещения-10         | имеется                              |  |  |  |    |                                          |
| сеть освещения произ.-техн.помещ.   | имеется                              |  |  |  |    |                                          |
| освещение номерного знака           | имеется,состояние удовлетворительное |  |  |  |    |                                          |
| сеть питания лифтов                 | имеется                              |  |  |  |    |                                          |
| сети питания дымоудаления           |                                      |  |  |  |    |                                          |
| освещение тамбура                   | имеется,состояние удовлетворительное |  |  |  |    |                                          |
| Общедомовой прибор учета э/энергии  | отсутствует                          |  |  |  |    | треб.установка согласно Ф3-261           |
| очистка подвалов, ТП от мусора      | очистка не требуется                 |  |  |  |    |                                          |
| <b>Внешнее благоустройство</b>      |                                      |  |  |  |    |                                          |
| аншлаги, номерные знаки             | имеются,состояние удовлетворительное |  |  |  |    |                                          |
| доски объявлений                    | имеется,состояние удовлетворительное |  |  |  |    |                                          |
| асфальтовое покрытие                | состояние неудовлетворительное       |  |  |  |    |                                          |
| оборудование детских площадок       | отсутствуют                          |  |  |  |    |                                          |
| ливневые колодцы                    | имеется со стороны главного фасада   |  |  |  |    |                                          |

|                                     |                 |  |
|-------------------------------------|-----------------|--|
| Главный инженер                     | Хищенко Е.И.    |  |
| Начальник отдела экпл контроля      | Рыжова С.К.     |  |
| Мастер ВДС                          | Хайруллин А. К. |  |
| Мастер -смотритель                  | Абросина Д. А.  |  |
| Собственник квартиры № 43 дома № 41 | Квач Н.П.       |  |