

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7сервис"08 апреля 2024 года

по адресу: ул. Горбунова 6

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1995	общая площадь жилых помещений -1733,1 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
Число этажей - 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение - централизованное
Количество квартир — 55	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Нестеровой Т.А. произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН458-88(п) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	совмещенная ,рулонная по битумной мастике				30	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Приямки	отсутствует					
Отмостка асфальтобетонная	п.№ 2 требуется ремонт		м.п	8		требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
фундамент	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Балконы	состояние удовлетворительное				60	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				60	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Крыльца	требуется ремонт		шт	3	15	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	отсутствует				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						

1	2	3	4	5	6	7
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
подвальные двери (деревянн.)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубы ппр	состояние работоспособное				30	кап.ремонт в 2022г
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел	закрыт,освещен					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация						
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	кап.ремонт в 2022г
Центральное отопление						
задвижки, вентиля	ревизия задвижек отопления Ду 80мм		шт.	4	10	кап.ремонт в 2022г
	состояние работоспособное					
промывка и опрессовка системы отопления	2024г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ЦТП						
Горячее водоснабжение						
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка чердаков					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель



Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.