

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 20 мая 2026г.

по адресу: ул. Генерала Соммера д. 6 - 10

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.д. ул. Генерала Соммера № 6 - 10
Год постройки — 1967	общая площадь жилых помещений - кв.м	2194,2	
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	402,9	
Число этажей — 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	гвс	
количество квартир — 52			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН468-48(Р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2011г.
Выход на крышу:деревянный люк	д.8 состояние удовлетворительное, закрыт				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						КР выполнен в 2011г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	настенные, состояние удовлетворительное				10	
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б,	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	требуется окраска		м2	10	30	
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное (требуется ремонт)		м.п.	50	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт		м.п.	50		
Балконы	требуется ремонт		шт	15	60	
Крыльца бетонные	отсутствуют					
Окна (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Остекление	Не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны .				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	требуется косметический ремонт д. № 6, 8, 10		шт	3	60	
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт д. № 6, 8, 10		шт	3	4	
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт д. № 6, 8, 10		шт	3	8	

Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	в рабочем состоянии					
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	в рабочем состоянии				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д.8					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от отопления, д.8					треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	Профосмотр и ревизия вентилей гвс в подвале Ду 15-32 мм	шт	18		10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена	м.п.	9		10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена	шт	17			
отопление лестничных клеток	работает					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2021					
Помещение ИТП	имеется					Кап. Ремонт 2020г.
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ д.8,профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					треб.установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора	очистка не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное, отсутствует д. № 8	шт	1			
доски объявлений	состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	д.6,д.10 — в технически исправном состоянии, крышки люков в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.	

Собств. №1996. Селева Н.В.

[Handwritten signature and initials]