

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"13"апреля 2026 года

по адресу: ул. Бесселя дом №2

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1982г.
Материал стен - ж/б блоки
Число этажей — 12
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 56

общая площадь жилых помещений — 3308,0 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
отопление — центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.,
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайруллин А.К.
Собственник кв. № 42 Давыденко И.Н.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	капремонт выполнен в 2007 году
Выход на крышу:деревянный люк (оцинк)	состояние удовлетворительное, закрыт.				40	
парадная подъезда	выполнен косметический ремонт в 2021г					
Кровля (рулонная),парадная подъезда	требуется ремонт		м2	4	10	требуется ремонт
Система водоотвода						
Внутренний водосток:						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40.	

1	2	3	4	5	6	7
Газоходы, вентканалы						
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
Приямки — 6шт	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	требуется восстановление		м2	5	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт (штукатурка)		м2	6		требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Балконы					60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	имеются следы коррозии, требуется капремон ограждений.		ед.	12	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные с бетон.ступенями (отделка плиткой)	требуется ремонт		м.п	29		требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
выход на чердак	состояние удовлетворительное, закрыт					
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	выполнен ремонт 2021г				4	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска масляными составами	выполнен ремонт 2021г				8	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	1 этаж - требуется ремонт (разрушена плитка)		м2	10	60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение:						

1	2	3	4	5	6	7
Трубы оцинкованные	требуется замена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть и последующим утеплением Д.40, Д.76,		м.п.	40	30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется замена по истечению срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется замена по истечению срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	треб замена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть Д.50, Д.110 — 4шт		м.п.	10	40	
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля Д15-25 на чердаке		ед.	20	10	требуется замена по истечению срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется изоляция		м.п.	12	10	требуется замена по истечению срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления						29.05.2026г.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлено					
помещение ИТП	закрыт, освещен					
Горячее водоснабжение						
Трубы оцинкованные	требуется замена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть и последующим утеплением Д.32, Д.40, Д.50, Д.76,		м.п.	30	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется замена по истечению срока эксплуатации
задвижки, вентиля	в рабочем состоянии				10	требуется замена по истечению срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации		ед.	24	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака						
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
система дымоудаления и автоматическая противопожарная защита	требуется изготовление технического заключения				15	требуется капремонт по проектно-сметной документации
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка от мусора					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются состояние удовлетворительное					
доски объявлений	установлено					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экпл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

Собственник кв. № 42

Давыденко И.Н.