

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ7сервис" 14 мая 2025г.

по адресу: ул. Пролетарская д. № 7 - 13.

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД ул. Пролетарская д. № 7 - 13
Год постройки - 1964	общая площадь жилых помещений - кв.м	2074,1	
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - кв.м.	591,4	
Число этажей - 4	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
Количество квартир - 52			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте	
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (Этернит)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2008г.
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
чердак	состояние удовлетворительное					
Козырьки над подъездами: 4 шт.*3,5 м2	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	д. № 11 требуется ремонт		шт	1	20	
мелкие покрытия из оцинк. стали	д. № 11 (отсутствует покрытие из оцинк. стали)		м2	3,5	10	
Система водоотвода	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2008г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	подвесные, состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2008г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2008г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2008г.
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное,					
окраска фасада	окраска фасада		м2	8		
Приямки - шт.	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное,					
Цоколь	состояние удовлетворительное,					
Балконы	48 шт. сборные плиты 3.1х0.9м				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	15	20	треб.ремонт по истечении срока эксплуатации

Крыльца бетонные	д. №7 местами имеются трещины, незначительные выбоины (требуется ремонт)		шт	1		
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное					треб.замена дерев.окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ФЗ 261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб. Замена по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ФЗ 261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб.замена дерев. Дверей по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	д. №9 трещины, сколы (требуется косметич. ремонт)		шт	1	60	
окраска эмульсион.составами	д. №9 царапины, потёртости, шелушение (требуется косметич. ремонт)		шт	1	4	
окраска масляными составами	д. №9 отслоение краски, трещины (требуется косметич. ремонт)		шт	1	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требу. замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	треб. Замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					треб.установка согласно ФЗ-261
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует, требуется установка					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб.замена
Центральное отопление	верхний розлив(д.9 кв14,15), полотенцесушитель от отопления					треб.КР
трубопроводы при закрытых схемах					30	треб КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилях отопления на чердаке и в подвале Ду 15-25 мм		шт	16	10	треб КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	треб КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	треб КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	работают					
промывка системы отопления	2023г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
Помещение ИТП	закрыт					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное					
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное					
вентиля и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	состояние удовлетворительное				20	треб КР по истечении срока эксплуатации

внутридомовые магистрали со щитками	состояние удовлетворительное				20	треб КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	треб КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется,состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора						
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	д.13, д.9, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	

