

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 17 апреля 2025года

по адресу: ул.Потемкина, д.14-14а — ул.Линейная, д.4-6

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — до 45г., КР вып.в 1987г. общая площадь жилых помещений —785,7 кв.м.
 Материал стен - кирпичные общая площадь нежилых помещ. - нет.
 Число этажей — 3 отопление — центральное
 Наличие подвала - имеется горячее водоснабжение — от колонок
 количество квартир — 15

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И
 членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
 контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К.,
 мастера-смотрителя Медяло И.И.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(0) - лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля шиферная	состояние удовлетворительное				30	выполнен капремонт в 2014г.
Выход на крышу: люк деревянный (п. 14)	состояние удовлетворительное,закрыт на замок				40	
Козырьки над подъездами	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
подвесные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	выполнен капремонт в 2014г.
Водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	выполнен капремонт в 2014г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпичные	состояние удовлетворительное					выполнен капремонт в 2014г.
Стены кирпичные	состояние удовлетворительное				40	
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки — 2 шт.	состояние удовлетворительное					
Отмостка бетонная	состояние удовлетворительное				20	выполнен капремонт в 2014г.
Цоколь	состояние удовлетворительное, местами отколы, сырость		м2	10		
Балконы	отсутствуют					
Крыльца — 4 шт.	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл, стеклопакеты деревянные(п. 14а)	смена оконных блоков		м2	18	40	требуется капремонт(замена) по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (стеклопакеты)	состояние работоспособное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд металлические	состояние работоспособное				40	
подвальные двери (деревянн.)	состояние работоспособное				40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт				4	
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт				8	
Площадки ж/бетонные	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/бетонные	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	смена отдельных участков		м.	66	30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 65мм.	смена отдельных участков		м.	64		

1	2	3	4	5	6	7
запорная арматура d = 32мм.	частичная замена		шт.	11	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	установка ОДПУ хвс 2023г					
канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	смена отдельных участков		шт.	66	40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив					
трубопроводы	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	промывка 2023г; опрессовка 2025г. профосмотр и ревизия вентилей отопления и гвс в подвале Ду 15-25мм		шт	24		
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП (п. 6)	закрыто,освещено					
Горячее водоснабжение	от колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	в квартирах				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета э/энергии	состояние удовлетварительное					установлен в 2021г
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
Ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					

Председатель комиссии

Члены комиссии

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И
членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
контроля Рыжовой С.К.
мастер ВДС Хайруллин А.К.

1

2

3

4

5

6

7

мастера-смотрителя Месяло И.И.

