

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 13 мая 2025г.

по адресу: ул. Профессора Севастьянова д. 15 - 25.

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1966	общая площадь жилых помещений - кв.м	5015,49	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.д. ул.Севастьянова № 15 - 25
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	594,9	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 85			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.					Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025 г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте		
1	2	3	4	5	6	7		
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2011		
Выход на крышу:деревянный люк	в д.15, д.25 состояние удовлетворительное, закрыт				40			
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное				30			
Система водоотвода						КР выполнен в 2011		
Водосточные трубы из оцинк.стали, отмёты	состояние удовлетворительное				10			
Подвесные желоба из оцинк.стали	находятся в эксплуатационном состоянии				10			
Газоходы, вентканалы								
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное							
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50			
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное							
окраска фасада	состояние удовлетворительное							
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				20			
Балконы 48 шт. сборные плиты					60			
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации		
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации		
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное							

Окна						
оконные блоки на л/кп (, деревянные)	замена оконных блоков 2,3х1,35м,1,35х1,35м		м2	67	40	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	18 шт. необходима замена 15 2 замурованы, необходима штукатурка состояние удовлетворительное				40	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное Металлическая - 15, 17, 19, 21, 23, 25 д. 15, 17, 19-домофонов, д. 21, 23, 25 - код. дверь				30	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянные)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется косм.ремонта д. №17, 19	шт	2	60		
окраска эмульсион. составами	требуется косм.ремонта д. №17, 19	шт	2	4		
окраска масляными составами	требуется косм.ремонта д. №17, 19	шт	2	8		
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние работоспособное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное					треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д. 15 закрыт, освещен					
поливочный кран	отсутствует					
канализация						ТР в 2011г.
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от отопления					треб. КР по истечении срока эксплуатации
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-32 мм	шт	48	10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
треходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	2023					
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2015г.
Горячее водоснабжение	Центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации

полтенецсушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Задвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные или на л/кл				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн. помещ.	имеется				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетворительное					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	отсутствуют					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.					

