

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"16 мая 2025 года

по адресу: ул. Театральная дом №29-33

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1963	общая площадь жилых помещений —2193,1 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - 336,1 кв.м.
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение - газовые колонки
количество квартир — 52	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				30	Кап ремонт 2019г.
примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над тамбурами	состояние удовлетворительное				40	Кап ремонт 2019г.
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	Кап ремонт 2019г.
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	Кап ремонт 2019г.
Система водоотвода						Кап ремонт 2019г.
водосточные трубы	состояние удовлетворительное					Кап ремонт 2019г.
подвесные желоба	состояние удовлетворительное					Кап ремонт 2019г.

1	2	3	4	5	6	7
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					Кап ремонт 2019г.
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	Кап ремонт 2019г.
Стены (крупноблочные)					50	Кап ремонт 2019г.
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					Кап ремонт 2019г.
окраска фасада	состояние удовлетворительное					Кап ремонт 2019г.
Приямки	состояние удовлетворительное					Кап ремонт 2019г.
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					Кап ремонт 2019г.
Цоколь	состояние удовлетворительное					Кап ремонт 2019г.
Балконы					60	Кап ремонт 2019г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	Кап ремонт 2019г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	Кап ремонт 2019г.
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное				15	Кап ремонт 2019г.
Окна						
оконные блоки на пластиковые	состояние удовлетворительное				40	Кап ремонт 2019г.
слуховые подвальные окна пластиковые	состояние удовлетворительное				40	Кап ремонт 2019г.
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	3	50	Кап ремонт 2019г.
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
подвальные двери (деревянн.)	состояние удовлетворительное, закрыты				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
задвижки, вентиля	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д.31(подвал с улицы)					
поливочный кран	имеется					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	профосмотр и ревизия вентилях отопления в подвале ДУ 15-25 мм		шт	18	30	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
задвижки, вентиля	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	состояние удовлетворительное					
промывка системы отопления	промывка в 2025г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	д.31 (модуль)					кап.ремонт проведен в 2019г.
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
освещение поэтажное	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	

1	2	3	4	5	6	7
оборудование детских площадок	состояние удовлетворительное				5	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.