

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 8 апреля 2026г.
по адресу: ул. Пролетарская д.д. № 55-61а/ ул.Соммера д.д.29-37

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К.,мастера-смотрителя Абросина Д.А. сосбтвенник кв. № 6, дома № 55а Майорова Т.М. произвела осмотр МКД ул. Пролетарская д.д. № 55-31а/ ул.Соммера д.д. 29-37
Год постройки - 1976	общая площадь жилых помещений - кв.м	8091,8	
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	3665,7	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 171			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2008г.
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт		шт	14		
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2008г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2008г.
Газоходы, вентканалы						КР выполнен 2008г.
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2008г.
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2008г.
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	

Подпорная стенка (по ул. Генерала Соммера)	требуется ремонт		м.п.	73		
Лоджии	171 шт., сборные плиты				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются отслоения, сколы, трещины				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	коррозия и разрушения, местами отсутствуют				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное, требуется ремонт д. № 57Б, № 61		шт	2	40	
Окна						
оконные блоки на л/кл: пластик - д. 31, 35, 37, 55Б, 57, 57А, 59; дерев. - д. 29, 33, 57Б, 59А 61, 61А.	состояние удовлетворительное				40 деревян.	треб.замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переглты)	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:	требуется косметический ремонт д. № 55а, № 59а, №61		шт	3		
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
стояки	в рабочем состоянии					
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные					20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел	Ген. Соммера д.29, Прол. д. 57 А					
поливочный кран	требуется устройство					
канализация	в рабочем состоянии					
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть канализации	в рабочем состоянии					
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от отопления					треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации

задвижки, вентиля	состояние удовлетворительное				10	ИТП КР в 2026г.
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена		м.п.	21	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена		шт	40		
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026					
Горячее водоснабжение	центральное					
оцинкованные	в рабочем состоянии					
стояки	в рабочем состоянии					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ д.61(кафе) д.33 л\кл - кв.14, 55А л\кл, 27 л\кл состояние удовлетворительное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка		шт	1		
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное, отсутствует д. №31, 33, 55		шт	3		
доски объявлений	имеются, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.					
сосбтвенник кв. № 6, дома № 55а	Майорова Т.М.					