

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"13" мая 2025 года

по адресу: ул. Мариупольская 1-3

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1985г	общая площадь жилых помещений — 4195,8 кв.м.
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
Число этажей — 10	отопление — центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 80	

Комиссия, в составе:
 Главного инженера Хищенко Е.И.,
 нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
 мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
 мастера ВДС Хайрулина А.К..

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025 г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025 г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рубероид)					30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
парадный экран подъезда	выполнен ремонт 2018г					
Система водоотвода						
Внутренний водосток:						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40.	

1	2	3	4	5	6	7
Газоходы, вентканалы						
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
фундамент	требуется восстановление участков					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Лоджии-					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	имеются следы коррозии				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	не предусмотрены проектом					
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40	деревян.
слуховые подвальные окна	состояние удовлетв.				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
выход на чердак	состояние удовлетворительное, закрыт					
тамбурные двери (деревянные)	требуется покраска		шт	2	40	
подвальные двери (метал.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт				4	
окраска масляными составами	имеются отслоения покрасочного слоя, требуется космеический ремонт				8	
Перила (металлич)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	

1	2	3	4	5	6	7
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение:						
Трубы оцинкованные	в рабочем состоянии				30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					выполнен ремонт в 2022 г.
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен					
водомерный узел	состояние удовлетворительное					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	замена задвижек в ТП Д. -89мм		шт	4	10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления						2020
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Горячее водоснабжение						
Трубы оцинкованные	в рабочем состоянии				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля из чугуна	в рабочем состоянии				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	состояние удовлетворительное				10	
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.