

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7сервис" 13 апреля 2026г.

по адресу: ул. Пролетарская д. № 19 - 21.

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д. А. произвела осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 19 — 21.
Год постройки - 1964	общая площадь жилых помещений - кв.м	1221,6	
Материал стен -ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	76	
Число этажей - 4	отопление	центр.	
Наличие подвала - отсутствует	горячее водоснабжение	гвс	
количество квартир - 30			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников в потребности	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН88-	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля	состояние удовлетворительное				10	КР 2005
Выход на крышу:деревянный люк	закрыт				40	
Козырьки над подъездами:	д. № 21, требуется ремонт		шт	1		
цементная стяжка с гидроизоляцией	д. № 21, требуется ремонт		шт	1	20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР вып.2005г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР вып.2005г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР вып.2005г.
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР вып в 2005г.
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					

окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт		м.п	5		
Балконы (24шт.)	требуется ремонт		шт	6	60	
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл	д.19 - деревянные, д.21 - стеклопакеты, состояние удовлетворительное				40 дерев.	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3 261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3 261
Остекление	состояние удовлетворительное					
Двери:						
входные в подъезд (металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:	требуется косм. Ремонт д. №19		шт	1		
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
стояки	в рабочем состоянии					
отводы	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	в колодце №19, ввод ХВС кв.2 д.19					
поливочный кран	отсутствует					
канализация						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
стояки	в рабочем состоянии					
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					треб. КР

трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия задвижек Ду 50 мм		шт	4	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние работоспособное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена		м.п.	8	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена		шт	3		
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2023г.					
Помещение ИТП	д. № 19					
Горячее водоснабжение от ЦТП	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
вентиля и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ в д.21,профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется,состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора						
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	д.19, в технически исправном состоянии, крышка люков в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д. А.	