

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 12 мая 2025г.

по адресу: ул. Профессора Севастьянова д. № 27 - 33.

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1975	общая площадь жилых помещений - кв.м.	7619,8	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
Материал стен - железобетонные панели	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.		
Число этажей - 9	отопление	0	начальника отдела экпл. контроля Рыжовой С.К.,
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А.
количество квартир - 144		ГВС	произвела осмотр МКД по ул. Севастьянова д. № 27-33

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.				Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о текущ. ремонте на 2025г.	единица измерения	количество	срок эксплуатации элементов	срок эксплуатации	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7	
Кровля (рулонная)	вып. работы по замене кровли 2019г.				10		
Выход на крышу: дверь, козырек, тамбур	двери закрыты, состояние удовлетворительное				40		
Козырьки над подъездами:	отсутствуют						
Система водоотвода							
Водосточные трубы внутренние	состояние удовлетворительное				10		Треб. КР по истечении срока эксплуатации
водоотвод	в эксплуатационном состоянии				10		Треб. КР по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы							
Стены (панельные)	состояние удовлетворительное				50		
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное						
Прямки - шт.							
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10		Треб. КР по истечении срока эксплуатации
Фундамент							Треб. КР по истечении срока эксплуатации

Цоколь	состояние удовлетворительное						
Балконы (72шт.), лоджии (126шт)	состояние удовлетворительное				60		
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное косметический ремонт выполнен в 2023 году						
Окна	д.д. 27, 29, 31, 33, деревянные - состояние удовлетворительное				40 деревян.	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ФЗ3261	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	24 шт., состояние удовлетворительное				40	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ФЗ3261	
Остекление	не требуется				12		
Двери:							
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50		
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40		
подвальные двери (металл., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40		
Пестничные клетки:	состояние удовлетворительное						
Перила (деревянные)	в эксплуатационном состоянии						
Площадки ж/б					60		
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60		
Ограждающие решетки	не предусмотрены				40		
Инженерное оборудование:							
Холодное водоснабжение	состояние работоспособное						
оцинкованные	состояние работоспособное				30	Треб. КР по истечении срока эксплуатации	
задвижки, вентиля чугунные	состояние работоспособное				15	Треб. КР по истечении срока эксплуатации	
задвижки, вентиля латунные	состояние работоспособное				20	Треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется						
водомерный узел	п.33						
поливочный кран	требуется устройство						
Канализация	состояние работоспособное						
	нижний розлив, подкачка, полотноцесушитель от отопления, закрыт						
Центральное отопление						треб. КР системы	
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	Треб. КР по истечении срока эксплуатации	
	ревизия задвижек отопления в ИТП в подвале Ду 80мм и замена			шт	4	10	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентиляей отопления и гвс в подвале Ду 20-50 мм			шт	36		

	(гидравлические испытания) опрессовка оборудования ИТП		шт	24	
трехходовые краны	состояние работоспособное			10	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	ревизия задвижек отопления в ИТП в подвале Ду 80мм и замена			10	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	отсутствует				
промывка	2024г				требуется ежегодная промывка ц/отопл.
насос водоснаб.	требуется				
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024				
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное				КР в 2014г.
Горячее водоснабжение	центральное				
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное			20	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное			15	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное			10	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние работоспособное			15	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование					
вводно-распределит. устройство	ВРУ состояние удовлетворительное			20	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	состояние удовлетворительное			20	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн. помещ.	имеется			10	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует				
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное				
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется				
очистка подвалов, ТП от мусора	очистка не требуется				
Внешнее благоустройство					
аншлаги, номерные знаки	нет аншлага д. 33				
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное				
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное			10	
оборудование детских площадок	отсутствует			5	
ливневые колодцы	д. 27 (с бокового фасада),				

Главный инженер	Хищенко Е.И.
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.

Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.	

Хайруллин А.К.
Д.А.