

# АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"07" мая 2026 года

по адресу: ул. Галицкого № 35-39

## Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 2000г.  
Материал стен - кирпич  
Число этажей — 5  
Наличие подвала - имеется  
количество квартир — 46

общая площадь жилых помещений — 4409,7 кв.м.  
общая площадь нежилых помещ. - \_ кв.м.  
отопление — газовое  
горячее водоснабжение — имеется

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.  
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,  
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.  
мастера ВДС Хайруллина А.К.  
Собственник д.35, кв.6 Петрова Е.А.  
произвела осмотр МКД

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

| Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния, потребность в ремонте | ПЛАН ТР 2026г.                                       |                   |            | Информирование собственников о потребности в ремонте                                               |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                         | Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г. | единица измерения | количество | Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет | Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте |
| 1                                                                     | 2                                       | 3                                                    | 4                 | 5          | 6                                                                                                  | 7                                                             |
| <b>Кровля (шиферная)</b>                                              | состояние удовлетворительное            |                                                      |                   |            | 30                                                                                                 |                                                               |
| Выход на крышу:деревянный люк                                         | состояние удовлетворительное            |                                                      |                   |            | 40                                                                                                 |                                                               |
| <b>Козырьки над подъездами: (пластик)</b>                             | требуется ремонт д.35                   |                                                      |                   |            |                                                                                                    |                                                               |
| <b>Система водоотвода</b>                                             |                                         |                                                      |                   |            |                                                                                                    |                                                               |
| Водосточные трубы из оцинк.стали                                      | состояние удовлетворительное            |                                                      |                   |            | 10                                                                                                 | требуется замена                                              |
| Подвесные желоба из оцинк.стали                                       | требуется очистка и установка по уровню |                                                      |                   |            | 10                                                                                                 | требуется замена                                              |
| <b>Газоходы, вентканалы</b>                                           |                                         |                                                      |                   |            |                                                                                                    |                                                               |
| оголовки ж/б                                                          | состояние удовлетворительное            |                                                      |                   |            |                                                                                                    |                                                               |
| покрытие вентканалов из оцинк.стали                                   | состояние удовлетворительное            |                                                      |                   |            | 10                                                                                                 |                                                               |

| 1                                                | 2                                                     | 3 | 4    | 5 | 6              | 7                                                |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---|------|---|----------------|--------------------------------------------------|
| <b>Стены (кирпичные)</b>                         |                                                       |   |      |   | 50             |                                                  |
| герметизированные стыки                          | состояние удовлетворительное                          |   |      |   |                |                                                  |
| окраска фасада                                   | не требуется                                          |   |      |   |                |                                                  |
| <b>Приямки</b>                                   | состояние удовлетворительное                          |   |      |   |                |                                                  |
| <b>Отмостка</b> асфальтобетонная                 | имеются щели между отмосткой и цокалем по периметру   |   |      |   | 10             | требуется замена по истечению срока эксплуатации |
| <b>Цоколь</b>                                    | состояние удовлетворительное                          |   |      |   |                |                                                  |
| <b>Балконы</b> -(поджии)                         | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 60             |                                                  |
| цементная стяжка с гидроизоляцией                | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 20             |                                                  |
| мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)           | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 10             |                                                  |
| <b>Крыльца</b> бетонные с бетон.ступенями        | состояние удовлетворительное                          |   |      |   |                |                                                  |
| <b>Окна</b>                                      |                                                       |   |      |   |                |                                                  |
| оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные) | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 40<br>деревян. |                                                  |
| слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)  | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 40             |                                                  |
| Остекление                                       | не требуется                                          |   |      |   |                |                                                  |
| <b>Двери:</b>                                    |                                                       |   |      |   |                |                                                  |
| входные в подъезд(металлические)                 | состояние удовлетворительное, домофоны                |   |      |   | 50             | требуется покраска                               |
| тамбурные двери (деревянные)                     | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 40             |                                                  |
| подвальные двери (метал., деревянн.)             | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 50/40          |                                                  |
| <b>Лестничные клетки:</b>                        |                                                       |   |      |   |                |                                                  |
| штукатурка по каменым стенам                     | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 60             |                                                  |
| окраска эмульсион.составами                      | требуется ремонт, имеются отслоения покрасочного слоя |   | м.п. | 2 | 4              | требуется замена по истечению срока эксплуатации |
| Перила                                           | состояние удовлетворительное                          |   |      |   |                |                                                  |
| Площадки ж/б                                     | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 60             |                                                  |
| Ступени ж/б                                      | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 60             |                                                  |
| Ограждающие решетки                              | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 40             |                                                  |
| <b>Инженерное оборудование:</b>                  |                                                       |   |      |   |                |                                                  |
| холодное водоснабжение                           |                                                       |   |      |   |                |                                                  |
| Трубы оцинкованные :                             | состояние удовлетворительное                          |   |      |   | 30             |                                                  |
| задвижки, вентиля чугунные                       | в рабочем состоянии                                   |   |      |   | 15             |                                                  |
| задвижки, вентиля латунные                       | в рабочем состоянии                                   |   |      |   | 20             |                                                  |
| <b>Общедомовой прибор учета холодной воды</b>    | отсутствует                                           |   |      |   |                | требуется установка согласно ФЗ-261              |

| 1                                         | 2                                                                            | 3 | 4  | 5 | 6  | 7                                                |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|----|---|----|--------------------------------------------------|
| водомерный узел                           | состояние удовлетворительное                                                 |   |    |   | 10 |                                                  |
| поливочный кран                           | отсутствует                                                                  |   |    |   |    |                                                  |
| <b>Канализация :</b>                      |                                                                              |   |    |   |    |                                                  |
| трубы чугунные                            | в рабочем состоянии                                                          |   |    |   |    |                                                  |
| <b>автономное отопление</b>               |                                                                              |   |    |   |    |                                                  |
|                                           |                                                                              |   |    |   |    |                                                  |
| <b>Горячее водоснабжение</b>              | от газовых котлов                                                            |   |    |   |    |                                                  |
| <b>Электрооборудование</b>                |                                                                              |   |    |   |    |                                                  |
| вводно-распределит.устройство             | профработы в порядке текущей эксплуатации                                    |   |    |   | 20 |                                                  |
| внутридомовые магистрали со щитками       | профработы в порядке текущей эксплуатации                                    |   |    |   | 20 |                                                  |
| сеть освещения произ.-техн.помещ.         | Треб.д.35 перед ВПУ                                                          |   |    |   | 10 | требуется замена по истечению срока эксплуатации |
| освещение номерного знака                 | имеется состояние удовлетворительное                                         |   |    |   |    |                                                  |
| освещение тамбура                         | имеется состояние удовлетворительное                                         |   |    |   |    |                                                  |
| <b>Общедомовой прибор учета э/энергии</b> | имеется                                                                      |   |    |   |    |                                                  |
| очистка подвалов,                         | не требуется                                                                 |   |    |   |    |                                                  |
| <b>Внешнее благоустройство</b>            |                                                                              |   |    |   |    |                                                  |
| аншлаги, номерные знаки                   | имеется,состояние удовлетворительное                                         |   |    |   |    |                                                  |
| доски объявлений                          | имеется состояние удовлетворительное                                         |   |    |   |    |                                                  |
| асфальтовое покрытие                      | состояние удовлетворительное                                                 |   |    |   | 10 |                                                  |
| оборудование детских площадок             | состояние удовлетворительное,требуется ремонт и покраска деревянных скамеек. |   | мп | 4 | 5  | требуется покраска                               |
| ливневые колодцы                          | в техническом исправном состоянии, крышка люка в наличии                     |   |    |   |    |                                                  |

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

Собственник д.35, кв.6

Петрова Е.А.