

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"18 " марта 2025года

по адресу: ул. Пролетарская 52-62

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1967	общая площадь жилых помещений — 4613,8 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - есть.
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала — нет	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 108	

Комиссия, в составе :

председателя комиссии — гл. инженера Хищенко Е.И.
членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
контроля Рыжовой С.С., мастера ВДС Хайруллин А.К.,

мастера-смотрителя: Медяло И.И.,
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2024г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Фундаменты	требуется восстановление участков гидроизоляции					
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	выполнен капитальный ремонт 2011
Выход на крышу: деревянный люк п.54, п.60	состояние удовлетворительное, закрыто					
Козырьки над подъездами: 2,4х0,7 (6шт.)						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное					
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	выполнен капитальный ремонт
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	выполнен капитальный ремонт
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	нет					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м2	99		
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы - 96 шт.(24-2,45x0,8), (72-3,22*0,8)	требуется заделка выбоин бетонных и железобетонных плит		шт.	6		
Крыльца	отсутствуют					
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты)	в рабочем состоянии				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние работоспособное					
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние работоспособное, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние работоспособное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние работоспособное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	требуется ремонт
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	требуется ремонт
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	требуется ремонт
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32 мм.	требуется смена отдельных участков		м.	60	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 40 мм.	требуется смена отдельных участков		м.	30		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 76 мм.	требуется смена отдельных участков		м.	118		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 25мм.	требуется замена		шт.	9	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
запорная арматура d = 32 мм.	требуется замена		шт.	12		
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	установка ОДПУ 2023г					
Канализация						
чугунные трубы d = 110 мм.	требуется замена		м.	84	40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	ревизия вентелей отопления ДУ 15-20мм		шт.	64	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное					
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка и опрессовка 2025г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен в 2016г.					
Помещение ИТП (закрыто, освещено)	требуется косметический ремонт		м2	88		
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы d = 25мм.	требуется частичная замена		м.	90	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 32мм.	требуется частичная замена		м.	60		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 40 мм.	требуется частичная замена		м.	30		требуется капит. ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 50 мм.	требуется частичная замена		м.	106		требуется кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 76 мм.	требуется частичная замена		м.	118		требуется кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 25 мм.	требуется замена		шт.	9	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 32 мм.	требуется замена		шт.	12	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	требуется замена		шт.	12	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	промывка 2025г; опрессовка 2025г; ревизия вентилей отопления ДУ 15-20мм опрессовка оборудования ИТП		шт.	64		
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	состояние работоспособное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

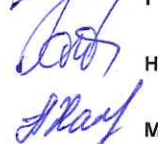
1	2	3	4	5	6	7
внутридомовые магистрали со щитками	в квартирах				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	состояние работоспособное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет					

Председатель комиссии

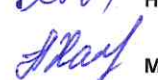


Гл. инженер Хищенко Е.И.

Члены комиссии



начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.



мастер ВДС Хайруллин А.К.



мастер-смотритель Медяло И.И.