

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 19 мая 2025г.

по адресу: ул.Пролетарская д. № 71-77.

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1966	общая площадь жилых помещений - кв.м	3191,6	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А.
Материал стен - панельные	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	373,2	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 72			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное, закрыт д.71				10	ТР 2005
Выход на крышу/деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами: 2.5x0.8м	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					требуется КР
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Стены (панельные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное				30	
Прямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Балконы - 16, сборные плиты	требуется ремонт		шт	3	60	
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				50	треб. замена по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд (металлические)	требуется покраска дверей д. №71,77		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное, деревянные				50/40	
Лестничные клетки:	состояние удовлетворительное					

штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	
задвижки, вентили чугунные					15	
задвижки, вентили латунные	состояние удовлетворительное				20	
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д.71					
поливочный кран						
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб.КР системы
Центральное отопление	полотенцесушитель от ГВС					треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах					30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления и гвс в подвале Ду 32-50 мм	шт	36		10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
	гидравлические испытания опрессовка оборудования ИТП	шт	24			
трехходовые краны					10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	отапливается					
промывка системы отопления	2023г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024					
Помещение ИТП	модернизация ИТП 2022г.					
Горячее водоснабжение	центральное					
оцинкованные	в рабочем состоянии					
задвижки, вентили	в рабочем состоянии					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	
освещение номерного знака	имеется,состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	подвал сухой,уборка от мусора не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	со стороны главного фасада, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	