

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис " 06 мая 2025 год

по адресу: Ленинский пр., №63-67

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961	общая площадь жилых помещений — 1514,51 кв.м.
Материал стен — кирпич	общая площадь нежилых помещ. -
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — газ. колонки
количество квартир — 24	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл. контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025 год			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта .	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)					30	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Выход на крышу: д.63 деревянный люк	Состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2017-2018 г.г.
вентиляционные продухи						КР выполнен 2017-2018 г.г.
Козырьки над подъездами:	Состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	Состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2017-2018 г.г.
водосточные трубы из оцинков.стали	Состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Газоходы, вентканалы						КР выполнен 2017-2018 г.г.
оголовки ж/б	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.
покрытие вентканалов из оцинк.стали	Состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Стены (кирпич)					50	КР выполнен 2017-2018 г.г.
герметизированные стыки	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.

1	2	3	4	5	6	7
окраска фасада	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.
Приямки	Состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	Состояние удовлетворительное					
Цоколь	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.
Балконы					60	КР выполнен 2017-2018 г.г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	Состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2017-2018 г.г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	Состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Крыльца	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.
Окна						КР выполнен 2017-2018 г.г.
оконные блоки на л/кл деревянные	пластик				40	КР выполнен 2017-2018 г.г.
слуховые подвальные окна (деревянные	пластик				40	КР выполнен 2017-2018 г.г.
переплеты) с решетками						
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт.	3	50	КР выполнен 2017-2018 г.г.
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	Состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	Состояние удовлетворительное				60	КР выполнен 2017-2018 г.г.
окраска эмульсион.составами	Состояние удовлетворительное				4	КР выполнен 2017-2018 г.г.
окраска масляными составами	Состояние удовлетворительное				8	КР выполнен 2017-2018 г.г.
перила (деревянные)	Состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	Состояние удовлетворительное				60	КР выполнен 2017-2018 г.г.
ступени ж/б	Состояние удовлетворительное				60	КР выполнен 2017-2018 г.г.
ограждающие решетки	Состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	замена		м.п.	15		
оцинкованные	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние работоспособное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	не установлен					
водомерный узел	д.65					
поливочный кран	имеется					
Канализация						
чугунные трубы	Состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					

1	2	3	4	5	6	7
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-25		шт	16	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток						
теплоизоляция	состояние удовлетворительное					
промывка системы отопления	промывка в 2023г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	ЦТП д.57					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	д.65				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	б/у территории в 2023г.				10	
ливневые колодцы						

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.

