

# АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"\_21\_" мая \_2026\_ года

по адресу: Сибирская 25, Больничная 20.

## Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — до 1945 года  
Материал стен - кирпич  
Число этажей — 3  
Наличие подвала - имеется  
количество квартир — 12

общая площадь жилых помещений — 569,37 кв.м.  
общая площадь нежилых помещ. - \_ кв.м.  
отопление — от газового котелка  
горячее водоснабжение — газовые колонки

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.,  
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.  
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.  
мастера ВДС Хайруллина А.К.  
Собственник д.25, кв.5 Куница О.Н.  
произвела осмотр МКД

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

| Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния, потребность в ремонте | ПЛАН ТР 2026г.                                       |                   |            | Информирование собственников о потребности в ремонте                                               |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                         | Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г. | единица измерения | количество | Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет | Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте |
| 1                                                                     | 2                                       | 3                                                    |                   |            | 6                                                                                                  | 7                                                             |
| <b>Кровля (металлочерепица)</b>                                       |                                         |                                                      |                   |            | 60                                                                                                 |                                                               |
| Выход на крышу:деревянный люк                                         | удовлетворительно                       |                                                      |                   |            | 40                                                                                                 | требуется капремонт по истечении срока эксплуатации           |
| Козырьки над подъездами:                                              | отсутствуют, требуется установка        |                                                      | шт                | 2          |                                                                                                    |                                                               |
| <b>Система водоотвода</b>                                             |                                         |                                                      |                   |            |                                                                                                    |                                                               |
| Водосточные трубы из оцинк.стали                                      | состояние удовлетворительное            |                                                      |                   |            | 10                                                                                                 | Выполнен капремонт 2019                                       |
| Подвесные желоба из оцинк.стали                                       | состояние удовлетворительное            |                                                      |                   |            | 10                                                                                                 | Выполнен капремонт 2019                                       |
| <b>Газоходы, вентканалы</b>                                           |                                         |                                                      |                   |            |                                                                                                    |                                                               |
| оголовки ж/б                                                          | удовлетворительно                       |                                                      |                   |            |                                                                                                    |                                                               |

| 1                                             | 2                                                                                         | 3 |     |    | 6     | 7                                                        |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|-------|----------------------------------------------------------|
| покрытие вентканалов из оцинк.стали           | удовлетворительно                                                                         |   |     |    | 10    |                                                          |
| <b>Стены (кирпич)</b>                         |                                                                                           |   |     |    | 50    | треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации          |
| <b>Фасад</b>                                  | состояние удовлетворительное                                                              |   |     |    |       | Выполнен капремонт 2019                                  |
| <b>Отмостка</b> асфальтобетонная              | состояние удовлетворительное                                                              |   |     |    |       | Выполнен капремонт 2019                                  |
| <b>Цоколь</b>                                 | состояние удовлетворительное                                                              |   |     |    |       | Выполнен капремонт 2019                                  |
| <b>Окна</b>                                   | состояние удовлетворительное                                                              |   |     |    |       | Выполнен капремонт 2019                                  |
| оконные блоки на л/кл ( пластик)              | состояние удовлетворительное                                                              |   |     |    |       | Выполнен капремонт 2019                                  |
| слуховые подвальные окна (пластиковые)        | состояние удовлетворительное                                                              |   |     |    |       | Выполнен капремонт 2019                                  |
| Остекление                                    | удовлетворительно                                                                         |   |     |    |       |                                                          |
| <b>Двери:</b>                                 |                                                                                           |   |     |    |       |                                                          |
| входные в подъезд(деревянная)                 | состояние удовлетворительное д20 требуется покраска                                       |   |     |    | 50    | выполнен капремонт 2019г                                 |
| подвальные двери ( деревянные.)               | состояние удовлетворительное                                                              |   |     |    | 50/40 | треб.замена дерев.дверей по истечении срока эксплуатации |
| <b>Лестничные клетки:</b>                     |                                                                                           |   |     |    |       |                                                          |
| штукатурка по каменым стенам                  | удовлетворительно                                                                         |   |     |    | 60    | треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации          |
| окраска эмульсион.составами                   | удовлетворительно                                                                         |   |     |    | 4     | ремонт 2022 год                                          |
| окраска масляными составами                   | удовлетворительно                                                                         |   |     |    | 8     | ремонт 2022 год                                          |
| Перила (деревянные)                           | удовлетворительно                                                                         |   |     |    |       | ремонт 2022 год                                          |
| Площадки (деревянные)                         | удовлетворительно                                                                         |   |     |    | 60    | треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации          |
| Ступени ( деревянные)                         | удовлетворительно                                                                         |   |     |    | 60    | треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации          |
| <b>Инженерное оборудование:</b>               |                                                                                           |   |     |    |       |                                                          |
| холодное водоснабжение                        |                                                                                           |   |     |    |       |                                                          |
| стальные трубы                                | смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.32, Д.50 |   | м.п | 20 | 20    | треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации          |
| задвижки, вентиля                             | требуется замена Ø32                                                                      |   | ед. | 5  | 10    | треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации          |
| <b>Общедомовой прибор учета холодной воды</b> | отсутствует                                                                               |   |     |    |       | требуется установка согласно ФЗ-261                      |
| водомерный узел                               |                                                                                           |   |     |    |       | требуется установка согласно ФЗ-261                      |
| поливочный кран                               | отсутствует                                                                               |   |     |    |       |                                                          |

| 1                                         | 2                                                                       | 3 |      |    | 6  | 7                                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|------|----|----|-------------------------------------------------|
| <b>канализация:</b>                       |                                                                         |   |      |    |    |                                                 |
| чугунные трубы                            | смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.50, Д.110 — 2шт |   | м.п. | 20 | 40 | треб.замена по истечении срока эксплуатации     |
| <b>Котелковое отопление</b>               |                                                                         |   |      |    |    |                                                 |
|                                           |                                                                         |   |      |    |    |                                                 |
| <b>Электрооборудование</b>                |                                                                         |   |      |    |    |                                                 |
| вводно-распределит.устройство             | профработы текущей эксплуатации                                         |   |      |    | 20 | треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации |
| внутридомовые магистрали со щитками       | профработы текущей эксплуатации                                         |   |      |    | 20 | треб.замена по истечении срока эксплуатации     |
| освещение номерного знака                 | нет                                                                     |   | ед.  | 2  |    |                                                 |
| освещение тамбура                         | имеется                                                                 |   |      |    |    |                                                 |
| <b>Общедомовой прибор учета э/энергии</b> | отсутствуют                                                             |   |      |    |    |                                                 |
| очистка подвалов, ТП от мусора            | требуется 20п.                                                          |   |      |    |    |                                                 |
| <b>Внешнее благоустройство</b>            |                                                                         |   |      |    |    |                                                 |
| аншлаги, номерные знаки                   | отсутствуют                                                             |   | ед.  | 2  |    |                                                 |
| доски объявлений                          | состояние удовлетворительное                                            |   |      |    |    |                                                 |
| асфальтовое покрытие                      | удовлетворительно                                                       |   |      |    | 10 |                                                 |
| ливневые колодцы                          | в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии, закрыта        |   |      |    |    |                                                 |

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экпл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

Собственник д.25, кв.5

Куница О.Н.