

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

« 28 » апреля 2025 года

по адресу: ул. Галицкого дом № 4а -4б

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1976	общая площадь жилых помещений — 1447,8 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 37	

Комиссия, в составе:
 Главного инженера Хищенко Е.И.,
 нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
 мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
 мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	д.4а-состояние удовлетворительное,закрыт				40	
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	д.4а,4б- требуется ремонт				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	д.4а,4б - требуется замена				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
Водосточные трубы из оцинк.стали	требуется замена				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	требуется замена				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада						
Приямки	состояние удовлетворительное, закрыты					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
фундамент	состояние удовлетворительное					
Балконы	требуется ремонт		шт	5	60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются отслоения, сколы, трещины				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	следы коррозии и разрушения				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	местами имеются трещины, выбоины					
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты)	состояние удовлетворительное					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	д.4б-состояние удовлетворительное, д.4а-отсутств.				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал)	состояние удовлетворительное, закрыт				50	треб.замена дерев.дверей
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	д.4а,- требуется окраска 2,3,4,5 этажи				8	

1	2	3	4	5	6	7
Герила (деревянные)						
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
Трубы оцинкованные	требуется смена отдельных участков Д.32, Д.40, Д.65 с последующем утеплением и врезкой в действующую сеть д. 20 мм				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	отсутствует					
канализация	тр. смена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть Д.110 -2 шт.					
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	требуется восстановление тепловой изоляции				30	
задвижки, вентиля	ревизия вентилях отопления на чердаке Ду-15-25 мм				10	
изоляция трубопроводов					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	требуется смена отдельных участков Д.25, Д.32, Д.40 с последующем утеплением и врезкой в действующую сеть д. 20 мм					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Запорная арматура	требуется замена Д.25., Д.32, Д.50					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатация				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатация				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии						
очистка подвалов, ТП от мусора	установлен					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	4б нет					
доски объявлений	установлены					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	треб.ремонт
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.