

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"_29_" мая 2025 года

по адресу: ул. Ленинский проспект 20-26

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1965
Материал стен - ж/б блоки
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 48

общая площадь жилых помещений — 1900,7 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
отопление — центральное
горячее водоснабжение — газовые колонки

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
нач.отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025 г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025 г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	Выполнен КР-2018г
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется кап ремонт
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	Выполнен КР-2018г
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	Выполнен КР-2018г
штукатурка и окраска	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	Выполнен КР-2018г
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	Выполнен КР-2018г

1	2	3	4	5	6	7
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б						
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	Выполнен КР-2018г
Стены (кирпичные)					50	
окраска фасада	состояние удовлетворительное					Выполнен КР-2018г
Приямки -11 шт.	дом 24, 26-требуется ремонт		м2	4		
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	Выполнен КР-2018г
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы -35шт					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	Выполнен КР-2018г
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	Выполнен КР-2018г
Крыльца	дом 24-имеется трещины, разрушения цементной стяжки, дом 20- ремонт плитки с торцевой стороны, дм 26-имеются сколы, разрушения, требуется ремонт. Дом 26- требуется ремонт спуска в подвал, плитки имеются разрушения кирпичной кладки.		м2	10		Выполнен КР-2018г
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	отсутствуют ручки для открытия окон				40 деревян.	Выполнен КР-2018г
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	Выполнен КР-2018г
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд (металлические)	состояние удовлетворительное требуется покраска		м2	8	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	д.26-требуется ремонт, замена				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	

1	2	3	4	5	6	7
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	требуется кап ремонт по итечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	в рабочем состоянии					
Трубы оцинкованные	в рабочем состоянии				30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по итечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						установлен в 2013г
водомерный узел						
поливочный кран						
Канализация :						
чугунные трубы	требуется замена		м п	12	40	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется кап ремонт по итечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля в подвале Д15-25мм		шт	25	10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	требуется замена оборудования (модернизация)					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется кап ремонт по итечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется замен по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется,состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка спуска в Т.П. д.26					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

