

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 16 мая 2025 года

по адресу: ул. Театральная, 33а — 33б

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1965
Материал стен - жб блоки
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 28

общая площадь жилых помещений — 1419,1 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - 199,9 кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (металлочерепица)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2009 г..
Выход на крышу: д.33б	состояние удовлетворительное, закрыто				40	
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2009г.
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2009г..
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2009г.
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	КР выполнен 2009г.
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2009 г..

1	2	3	4	5	6	7
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Крыльца	нет					
Окна						
оконные блоки пластиковые	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2009 г..
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2009 г..
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	нет				40	
подвальные двери (метал., деревян.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	33Б требуется ремонт		под.	1	60	
окраска эмульсион.составами	33Б требуется покраска		под.	1	4	
окраска масляными составами	33Б требуется покраска		под.	1	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное,					
площадки ж/б	33Б требуется ремонт				60	
ступени ж/б	33Б требуется ремонт				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	КР выполнен 2009 г..
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	КР выполнен 2009 г..
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2009 г..
Общедомовой прибор учета холодной воды	не установлен					
водомерный узел	д.33А закрыт,освещен					
трубопроводы	в рабочем состоянии					
запорная арматура	в рабочем состоянии					
Канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2009 г..
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	треб. Смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть, с последующим утеплением Д.25, Д.40, Д65		м.п.	31+ 20+ 51	30	КР выполнен 2009 г..
задвижки, вентиля	Профосмотр и ревизия вентиля отопления в подвале Д.15-25		шт.	8	10	
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2023г.					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	д.33а					капитальный ремонт в 2024г.
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2009 г..
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	КР выполнен 2009 г..
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2009 г..
вентиля и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	КР выполнен 2009 г..
внутридомовые газопроводы						КР выполнен 2009 г..
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	КР выполнен 2009 г..
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	КР выполнен 2009 г..
освещение номерного знака	имется					
освещение тамбура	имется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, чердака,ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеются					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.

