

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

13 апрель 2026г.

по адресу: ул.Пролетарская д. №15 - 17.

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера - смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 15 — 17
Год постройки - 1961	общая площадь жилых помещений - кв.м	1054,5	
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	237,5	
Число этажей - 4	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 26			

строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
1	2	Решение о включен. в план текущ. ремонта на	единица измерения	количество	Минимальная продолжительн ость эффективной эксплуатации элементов	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
Кровля (Этернит)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2012г.
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыты на замок				10	КР выполнен в 2012г.
чердак	закрыт				40	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
козырьки-поликарбонат	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода					20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное					
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2012г.
Газоходы, вентканалы					10	КР выполнен в 2012г.
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное					
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2012г.
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное				50	
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	
Цоколь	требуется ремонт		м.п.	3	10	треб.ремонт по истечении срока службы
Балконы	24 шт. сборные плиты					
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	6	60	

мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт		шт	6	20	
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное				30	
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	стеклопакеты					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	
Остекление	не требуется				40	треб. Замена по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ФЗ 261
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное					
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				50	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				40	треб. Замена по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:	требуется косметический ремонт в д. № 15		шт	1	50/40	трреб.замена дерев. Дверей по истечении срока эксплуатации
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное					
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				60	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				4	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное				8	
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное					
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:					60	
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние удовлетворительное					
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				15	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется				20	
водомерный узел	в колодце д.19					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное					
Центральное отопление	верхний розлив(д.17 кв15,16), полотенцесушитель от отопления				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное					треб.КР
задвижки, вентиля	Ревизия задвижек Ду 50 мм		шт	4	30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена		м.п.	10	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена		шт	3		
отопление лестничных клеток	работает				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установка 2023					
Помещение ИТП	д.17 - закрыт					

