

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 21 мая 2025г.

по адресу: ул. Профессора Севастьянова д. 6 - 12.

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки — 1970	общая площадь жилых помещений - кв.м	3404,1	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	174,5	начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.
Число этажей — 5	отопление - центральное		мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера - смотрителя Абросина Д.А.
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное		произвела осмотр МКД д.д.ул.Проф.Севастьянова 6 - 12
количество квартир — 70			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	Информирование собственников о необходимости восстановительных работ						
		Перечень работ по ТР на 2025г.				количество	Минимальная продолжительность элементов эксплуатации 88(р), лет	Перечень работ по капитальному ремонту (КР)
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7		
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2006г.		
Выход на крышу,деревянный люк	в д.б, 12 состояние удовлетворительное, закрыт.				40			
Козырьки над подъездами:	д. №6, 8, 10 необходим косметич. ремонт							
Система водоотвода								КР выполнен в 2006г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10			
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10			
Газоходы, вентканалы								
оголовки ж/б, вентзонты	состояние удовлетворительное							
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10			
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50			
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное							
окраска фасада	состояние удовлетворительное							требуется ремонт, утепление фасада
Прямки	состояние удовлетворительное							

1	2	3	4	5	6	7
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Балконы - 48шт. сборные плиты	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное				60	
Окна						
оконные блоки на л/кп (деревянные)	состояние удовлетворительное 2.3х1.35м				40	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ф3261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						КР 2018г.
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион. составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Площадки жб	состояние удовлетворительное				60	
Поручни (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние работоспособное					
оцинкованные	состояние работоспособное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация	состояние удовлетворительное					ТР в 2011г
Центральное отопление						треб. КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное					треб. КР по истечении срока эксплуатации
	профосмотр и ревизия вентилей отопления ГВС в подвале Ду 15-32 мм			шт	36	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	(гидравлические испытания) опрессовка оборудования ИТП			шт	64	
трехходовые краны	состояние удовлетворительное					треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное					треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	работают					
промывка системы отопления	2023					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024					
Помещение ИТП						

1	2	3	4	5	6	7
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Задвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактический ремонт этажных эл. щитов				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн. помещ.	имеется				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	подвал чистый					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.					

