

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

" 17 " апреля 2025 года

по адресу: ул. Больничная 26-26а

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1959г	общая площадь жилых помещений — 802,8 кв.м.
Материал стен - кирпич на сложн.р-ре	общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
Число этажей — 4	отопление — от газового котелка
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — газовые колонки
количество квартир — 15	

Комиссия, в составе:
 Главного инженера Хищенко Е.И.,
 Нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
 мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
 мастера ВДС Хайруллин А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3			6	7
Кровля (шиферная)	требуется капремонт с заменой строп				60	
Выход на крышу:деревянный люк	удовлетворительно, закрыт				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	отсутствуют					
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	требуется замена				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	требуется ремонт				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3			6	7
Газоходы, вентканалы	д.26а кв.2 требуется ремонт		шт	1		
оголовки ж/б						требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (кирпич)	требуется ремонт (обрушение штукатурного слоя)				50	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
окраска фасада	требуется покраска					треб.кап.ремонт и утепление фасада
Крыльца	Состояние удовлетворительное					треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Отмостка асфальтобетонная	имеются трещины, проломы, требуется восстановление 100%					треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	имеется обрушение штукатурного слоя, имеются щели между отмосткой и цоколем, требуется ремонт					треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Окна					40 деревян.	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
оконные блоки на л/кл (деревянные)	требуется замена					треб.замена дерев.окон
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	отсутствуют				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Остекление	Состояние удовлетворительное					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска				50	
подвальные двери (металлические.)	требуется покраска				50/40	треб.замена дерев.дверей по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	д.26, 1этаж- требуется ремонт штукатурки в районе дверного проема.				60	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
окраска эмульсион.составами	треб.косметический ремонт				4	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска масляными составами	треб.косметический ремонт				8	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Перила (деревянные)	Состояние удовлетворительное					
Площадки (деревянные)	имеются потертости, требуется покраска				60	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3		6	7
Ступени (деревянные)	имеются потертости, требуется покраска. Дом 26А-требуется ремонт ступени на 1 этаже			60	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:					
холодное водоснабжение					
стальные трубы	смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.32, Д.50			20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется замена			10	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды					требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел					требуется установка согласно ФЗ-261
поливочный кран	отсутствует				
канализация:					
чугунные трубы	смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.110-3шт			40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Котелковое отопление					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)					
Электрооборудование					
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации			20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации			20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	требуется установка				
освещение тамбура	имеется				
Общедомовой прибор учета э/энергии					требуется установка согласно ФЗ-261
очистка подвалов	не требуется				
Внешнее благоустройство					
аншлаги, номерные знаки	требуется установка				
доски объявлений	требуется установка				
асфальтовое покрытие	имеются трещины, выбоины, проломы			10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3			6	7
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии, закрыта					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

