

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис "

25 апреля 2025 год.

по адресу: Ленинский пр., 69-73

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1963	общая площадь жилых помещений — 1516,7 кв.м.
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ. -
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир - 36	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

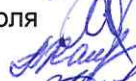
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р) . лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	КР-2005
Выход на крышу: деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
Цементная стяжка с гидроизоляцией	ремонт д.69, 73		шт	12	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
металлический каркас	состояние удовлетворительное				10	
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние работоспособное				10	КР-2005

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние работоспособное				10	КР-2005
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР-2005
дымоходы	состояние удовлетворительное					
Стены (железобетонные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада						
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльцо	требуется ремонт п.71					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное					треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное,				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	требуется замена		м.п.	36		

1	2	3	4	5	6	7
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	не установлен					
водомерный узел	состояние удовлетворительное					
канализация	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
чугунные трубы	состояние удовлетворительное					
Центральное отопление	верх.розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентиля на чердаке Ду 15-25 мм		шт	18	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток						
промывка системы отопления	промывка 2023г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ЦТП	ЦТП в №71, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Полотенце сушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
зводно-распределит.устройство	д.71, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
знутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется,состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
поэтажное освещение	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	со стороны двора, в технически исправном состоянии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель


 Хищенко Е.И.

 Рыжова С.К.

 Хайруллин А.К.

 Нестерова Т.А.