

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ№ 7"

" 23 " апреля 2026 года

по адресу: ул. Буткова 4а-8а

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1989
Материал стен - ж/б блоки
Число этажей — 9
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 176

общая площадь жилых помещений — 10112,9кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайруллина А.К.
собственник д.8а, кв.4 Ковалева Н.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рубероид)	состояние удовлетворительное				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт		шт.	5	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
парадная подъезда	требуется косметический ремонт входных групп д.4а-8а		шт.	5		требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Система водоотвода						
внутренний водосток:						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпич	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (ж/б панели)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	не требуется					
Отмостка асфальтобетонная	требуется кап.ремонт, восстановление				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Фундамент	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Лоджии	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	дом 4а- трещины на ступени и подъездного пути к мусорной камере. Дом 8-трещина на пандусе и подъездном пути к мусорной камере. Дом 8А-требуется ремонт крыльца и пандуса.		шт.	3	20	
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны. Требуется покраска		шт.	5	50	

1	2	3	4	5	6	7
тамбурные двери (деревянные)	отсутствуют				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам					60	
окраска эмульсион.составами	дом 4а- на потолке при входе отслоение покрасочного слоя , дом 8а требуется косметический ремонт 9-го этжа		м.п.	20		требуется частичное восстановление
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт					
Перила металлические	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
оцинкованные трубы	замена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.50, Д.76		м.п.	30	30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ- 261
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	требуется замена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.110 — 6шт		м.п.	5	40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется замена задвижек в ТП Д-50-89мм +замена вентиля в подвале Д100-4шт.		ед.	26	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	Требуется изоляция труб		м.п.	18	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	п.8а отсутствует					
промывка системы отопления						17.06.2026

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ 261
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб	замена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.40, Д.50, Д.76		м.п.	30	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по
задвижки, вентиля из чугуна	требуется замена Д.32, Д.50		ед.	6	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	не требуется					
освещение тамбура	не требуется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,					
поливочный кран						
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
оборудование детских площадок	отсутствует					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экпл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

собственник д.8а, кв. 4

Ковалева Н.А.