

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"__22__" апреля 2025 года

по адресу: ул. Буткова 4а-8а

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1989
Материал стен - ж/б блоки
Число этажей — 9
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 176

общая площадь жилых помещений — 10112,9 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:
Главного инженера Хищенко Е.И.
нач.отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рубероид)	состояние удовлетворительное				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
парадная подъезда	требуется косметический ремонт входных групп д.4а-8а					

1	2	3	4	5	6	7
Система водоотвода						
внутренний водосток:						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпич	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (ж/б панели)					50	
гермитизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	не требуется					
Отмостка асфальтобетонная	требуется восстановление, ремонт				10	треб.кап.ремонт
Фундамент	состояние удовлетворительное					
Цоколь	требуется ремонт					
Лоджии	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб.капремонт
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.замена
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	дом 4а- трещины на ступени и подъездного пути к мусорной камере. Дом 8-трещина на пандусе и подъездном пути к мусорной камере. Дом 8А- требуется ремонт крыльца и пандуса.				20	
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	смена отдельных элементов				40 деревян.	
слуховые подвальные окна	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны				50	
гамбурные двери (деревянные)	отсутствуют				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Пестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам					60	
окраска эмульсион.составами	дом 4а- на потолке при входе отслоение покрасочного слоя					

1	2	3	4	5	6	7
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт					
Перила металлические	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
оцинкованные трубы	смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.50, Д.76				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется замена Д.32, Д.50		шт	2+17	15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	требуется смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.110 — 6шт				40	
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб кап.ремонт
задвижки, вентиля	требуется замена задвижек в ТП Д-50-89мм +замена вентиля в подвале				10	треб.замена
изоляция трубопроводов	Требуется изоляция труб				10	треб.замена
отопление лестничных клеток	п.8а отсутствует					
промывка системы отопления						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Горячее водоснабжение						
трубопрводы из оцинкованных труб	смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.40, Д.50, Д.76				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по
задвижки, вентиля из чугуна	требуется замена Д.32, Д.50				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						

1	2	3	4	5	6	7
выходно-распределит. устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со счетками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	не требуется					
освещение тамбура	не требуется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,					
поливочный кран						
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
оборудование детских площадок	отсутствует					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.