

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 18 мая 2026 года
по адресу: ул. Космическая, 2-4

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1959	общая площадь жилых помещений — 1066,8 кв.м.
Материал стен - ж/б	общая площадь нежилых помещ. - 239,5 кв.м
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — газ. колонки
количество квартир — 27	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл. контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А.К.,
мастера Нестеровой Т. А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	КР выполнен 2007г.
Выход на крышу: д.2,4деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт					
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	2	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт		шт	2	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007г.
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007г.
Стены						
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное				50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	требуется ремонт		шт.	9	60	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт.	9	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	требуется ремонт д. 4		шт.	1		
Окна						
оконные блоки на л/кл	состояние удовлетворительное					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д. 2, 4		под.	2	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д. 2, 4		под.	2	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д. 2, 4		под.	2	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 40мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 65мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д.2					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	Профосмотр и ревизия вентилях отопления в подвале Ду 15-25		шт	12	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ИТП	д.№ 4, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	в рабочем состоянии				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имется					
освещение тамбура	имется					
поэтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					
очистка подвалов, чердаков ТП от мусора	требуется чистка подвалов д. 2, 4					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель
 Собственник кв. №

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.

