

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" "_09"__апреля_2025 года

по адресу: ул. Московский проспект дом № 1-3

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1979 г.	общая площадь жилых помещений — 4187,3 кв.м.
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
Число этажей — 9	отопление — центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 90	

Комиссия, в составе:
 Главного инженера Хищенко Е.И.,
 нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
 мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
 мастера ВДС Хайруллин А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025 г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рубероид)					10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
Внутренний водосток:						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40.	
Газоходы, вентканалы						

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (кирпич)	имеется глубокая трещина штукатурки в районе дома №3, требуется тщательное обследование, выявление причины.				50	
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	имеются трещины на , щели между отмосткой и цокалем, требуется ремонт с задней части дома.				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	имеется обрушение плитки, требуется восстановительный ремонт					
Лоджии					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	имеются трещины, разрушение цементной стяжки, требуется ремонт					
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска				50	
выход на чердак	состояние удовлетворительное, закрыт					
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	

1	2	3	4	5	6	7
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение:						
Трубы оцинкованные	в рабочем состоянии				30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Помещение ИТП	закрыт, освещен					
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен					
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля в подвале Д-15-32				10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется изоляция				10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления						17.06.2025
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Горячее водоснабжение						
Трубы оцинкованные	в рабочем состоянии				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
вениля и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля из чугуна	в рабочем состоянии				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						

1	2	3	4	5	6	7
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	состояние удовлетворительное				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					требуется установка согласно ФЗ-261
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки						
доски объявлений	имеются состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии. Крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова н.В.

