

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 20 мая 2026 года

по адресу: ул. Университетская, д.1-11

Общие сведения по многоквартирному дому	
Год постройки — 1986г.	общая площадь жилых помещений — 3165 кв.м.
Материал стен - кирпичные	общая площадь нежилых помещ. - 1986,5 кв.м.
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 68	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллина А.К., мастер -смотритель Абросина Д.А. произвела осмотр МКД
--

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР 2013
Выход на крышу: д.3,11 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
внутренний водосток из чугунных труб	требуется ремонт д. № 5, 11		м.п.	2	40	
Газоходы, вентканалы						

1	2	3	4	5	6	7
оголовки из силикатного кирпича	состояние удовлетворительное					КР 2013
покрытие вентканалов ж,бетонные плиты	состояние удовлетворительное				10	КР 2013
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	
окраска фасада	требуется ремонт и окраска		м2	3		
Приямки						
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м.п.	40		
Цоколь	требуется ремонт		м.п.	3		
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца не предусмотрены проектом						
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д. № 1, 3, 5, 11		шт	4	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д. № 1, 3, 5, 11		шт	4	4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	требуется ремонт д. № 11 на 5 этаже		м2	1	60	
Ступени ж/б	требуется ремонт в подвал д. № 5		шт	11	60	
Ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные					15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д.9					
канализация	состояние удовлетворительное					
чугунные трубы	требуется замена участка стояка в д. № 7		м.п.	5	40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля отопления и ГВС Ду 20-32 мм		шт	36	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена		шт	35		
отопление лестничных клеток	состояние удовлетворительное					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опресовка оборудования ЦТП	2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ЦТП	д.5, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	от ГВС				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентиля и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка		шт	2		
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	б/у территории 2023г.				10	
оборудование детских площадок	имеется, состояние удовлетворительное				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.					

Бакулидзе Е.В. 