

Общие сведения по многоквартирному дому		
Год постройки - 1966	общая площадь жилых помещений - кв.м	3185,9
Материал стен - панельные	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	397,4
Число этажей - 5	отопление	центр.
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.
Количество квартир - 73		

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.				Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания, лет		
1	2	3	4	5	6	7	
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное					ТР выполнен 2005 г.	
Выход на крышу деревянный люк	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное				40		
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
мелкие покрытия из оцинк. Стали (отлив)	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
штукатурка и окраска	состояние удовлетворительное						
Система водоотвода							
Водосточные трубы из оцинк стали	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2007 г.	
Подвальные желоба из оцинк стали	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2007 г.	
Газоходы, вентканалы	состояние удовлетворительное						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50		
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада	
окраска фасада	состояние удовлетворительное						
Прямки - шт.	отсутствуют						
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10		
Балконы 64шт., сборные плиты	состояние удовлетворительное				60		
Крыльца бетонные	д. № 67, № 69 требуется ремонт		шт	2			
Окна							
оконные блоки д. № 65, № 69 (стеклопакеты) д. № 63, № 67 (деревянные)	состояние удовлетворительное					треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261	

Остекление	состояние удовлетворительное						
Двери:							
входные в подъезд (металлические)	состояние удовлетворительное				50		
тамбурные Двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40		треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвалные Двери (метал., Деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40		
Лестничные клетки:							
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60		
окраска эмульсион. составами	состояние удовлетворительное				4		
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8		
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное				60		
Полы (ж/б)	состояние удовлетворительное				60		
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60		
Отражающие решетки	состояние удовлетворительное				40		
Инженерное оборудование:							
холодное водоснабжение:							
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				15		треб. КР по истечении срока эксплуатации
отводы	состояние работоспособное						
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется						
водомерный узел	Д. № 69						
поливочный кран	Д. № 63						
канализация							
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40		треб. КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	полотенцесушитель от отопления						треб. КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30		треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления и гвс в подвале Ду 15-32 мм	шт.	36		10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	отопливается				10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	промывка 2025г.						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024						
Помещение ИТП	состояние работоспособное						
Горючее водоснабжение	Центральное						
стоки	в рабочем состоянии						
трубы стальные	в рабочем состоянии						
Электрооборудование							
вводно-распределит. устройство	ВРУ д. 67, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистральи со щитами	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения проиоз.-техн. помещ.	имеется				10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует						
освещение тамбура	имеется состояние удовлетворительное						
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется						
Внешнее благоустройство							
аншлаги, номерные знаки	имеются состояние удовлетворительное						
доски объявлений	имеется состояние удовлетворительное						
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10		
ливневые колодцы	в наличии						

Главный инженер _____ Хищенко Е.И.
Начальник отдела экпл контроля _____ Рыжова С.К.



Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	

