

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

" 29 " мая 2025 года

по адресу: ул. Ленинский проспект дом №10-14

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1960 г.
Материал стен - кирпичные
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 53

общая площадь жилых помещений — 2147.6 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
отопление — центральное
горячее водоснабжение — имеется

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополоа Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025 г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включении в план текущего ремонта на 2025 г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (черепица)	состояние удовлетворительное				30	капитальный ремонт выполнен в 2018г
Выход на крышу:деревянный люк	п.10.п.12.п.14- закрыты				40	капитальный ремонт выполнен в 2018г
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2018г
штукатурка и окраска	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018г

1	2	3	4	5	6	7
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018г
Газоходы, вентканалы						КР выполнен в 2018г
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	КР выполнен в 2018г
Стены					50	
карнизный свес	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2018г
окраска фасада						КР выполнен в 2018г
Приямки -10шт	требуется покраска					КР выполнен в 2018г
Отмостка асфальтобетонная	разрушения примыкания п.10				10	КР выполнен в 2018г
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы -30 шт					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2018г
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018г
Крыльца	д.12-требуется ремонт ступени (отделка плиткой) и ремонт штукатурки ограждения крыльца				20	
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	КР выполнен в 2018г
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2018г
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	требуется окраска				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт				4	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт				8	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Ступени ж/б	п.14 имеются сколы на ступенях между 1и2 эт и между 4-5 этажами				60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
стальные трубы	требуется смена Д.40, Д.76				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	требуется замена Д. 50				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел	состояние удовлетворительное					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	Смена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть Д.110мм — 3шт				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется ревизия вентиля на чердаке Д20-50				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	2022г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт 2023 г.
Горячее водоснабжение	от газовой колонки					
Электрооборудование						

1	2	3	4	5	6	7
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	п.12					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются		шт	1		
асфальтовое покрытие	д.10- имеются трещины, требуется ремонт		м2	6	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.