

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"__18__" апреля __2025__ года

по адресу: Сибирская 25, Больничная 20.

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — до 1945 года
Материал стен - кирпич
Число этажей — 3
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 12

общая площадь жилых помещений — 569,37 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - __ кв.м.
отопление — от газового котелка
горячее водоснабжение — газовые колонки

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.,
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3			6	7
Кровля (металлочерепица)					60	
Выход на крышу: деревянный люк	удовлетворительно				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	отсутствуют, требуется установка		шт	2		
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	Выполнен капремонт 2019
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	Выполнен капремонт 2019
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	удовлетворительно					

1	2	3			6	7
покрытие вентканалов из оцинк. стали	удовлетворительно				10	
Стены (кирпич)					50	треб. кап. ремонт по истечении срока эксплуатации
Фасад	состояние удовлетворительное					Выполнен капремонт 2019
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					Выполнен капремонт 2019
Цоколь	состояние удовлетворительное					Выполнен капремонт 2019
Окна	состояние удовлетворительное					Выполнен капремонт 2019
оконные блоки на л/кл (пластик)	состояние удовлетворительное					Выполнен капремонт 2019
слуховые подвальные окна (пластиковые)	состояние удовлетворительное					Выполнен капремонт 2019
Остекление	удовлетворительно					
Двери:						
входные в подъезд(деревянная)	состояние удовлетворительное д20 требуется покраска		м2	2	50	выполнен капремонт 2019г
подвальные двери (деревянные.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб. замена дерев. дверей по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	удовлетворительно				60	треб. кап. ремонт по истечении срока эксплуатации
окраска эмульсион. составами	удовлетворительно				4	ремонт 2022 год
окраска масляными составами	удовлетворительно				8	ремонт 2022 год
Перила (деревянные)	удовлетворительно					ремонт 2022 год
Площадки (деревянные)	удовлетворительно				60	треб. кап. ремонт по истечении срока эксплуатации
Ступени (деревянные)	удовлетворительно				60	треб. кап. ремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
стальные трубы	смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д. 32, Д. 50		м.п	25+30	20	треб. кап. ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется замена Ø32		шт	5	10	треб. кап. ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел						требуется установка согласно ФЗ-261
поливочный кран	отсутствует					

1	2	3			6	7
канализация:						
чугунные трубы	смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.50, Д.110 — 2шт		м.п.	12+8	40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Котелковое отопление						
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы текущей эксплуатации				20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы текущей эксплуатации				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	нет		шт	2		
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется 20п.					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	отсутствуют		шт	2		
доски объявлений	состояние удовлетворительное		шт			
асфальтовое покрытие	удовлетворительно				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии, закрыта					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

