

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"__17__"апреля_2025года

по адресу: ул. Больничная дом 21-25

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1962 г.
 Материал стен - ж/бетонные блоки
 Число этажей — 4
 Наличие подвала - имеется
 количество квартир — 36

общая площадь жилых помещений — 1491,8 кв.м.
 общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
 отопление — центральное
 горячее водоснабжение — от газовых колонок

Комиссия, в составе:
 Главного инженера Хищенко Е.И.,
 нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
 мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
 мастера ВДС Хайруллин А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (металочерепица)					30	
слуховое окно	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт 2025 г.
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	капитальный ремонт 2025 г.
Козырьки над подъездами:	имеются трещины, требуется ремонт					
Система водоотвода						капитальный ремонт 2025 г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
Оголовки (кирпич)	выполнен ремонт					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	отсутствуют				10	
Стены	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки						
окраска фасада	требуется ремонт					требуется капитальный ремонт
Приямки-6 шт	состояние удовлетворительное					
Фундамент	требуется восстановление участков гидроизоляции					
Отмостка асфальтобетонная	требуется восстановление				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт (угол здания)					
Балконы -24 шт.					60	требуется изготовить техническое заключение о состоянии балконов
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются сколы, трещины				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	следы коррозии и разрушения				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Крыльца отсутствуют					20	
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	треб.замена по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска полотен		шт	3	50	
тамбурные двери (деревянные)	п.21-отсутствует				40	
подвальные двери (метал..)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:					60	
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				4	выполнен ремонт 2018г
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	выполнен ремонт 2018г
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	выполнен ремонт 2018г
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Площадки ж/б					60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
стальные трубы	смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.32, Д.40, Д.50				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	Требуется замена Д.32, Д.50				15	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	требуется смена участков с врезкой в действующую сеть Д.110 — 3шт				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	требуется замена задвижек в ТП Д-50мм + замена вентилях на чердаке Д-15-25мм. Профосмотр и ревизия вентилях отопления на чердаке Ду-15-25 мм в кол-ве 10 шт.				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны					10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	2025 г.					04.07.2025 г.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ИТП	закрыт, освещен					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						

1	2	3	4	5	6	7
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	п.21-отсутствует номерной знак		шт	1		требуется установка
доски объявлений	установлены					
асфальтовое покрытие	отсутствует				10	
оборудование детских площадок	отсутствует					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

