

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 23 мая 2025г.
по адресу: ул. Пролетарская д.д. № 55-61а/ ул.Соммера д.д.29-37

Общие сведения по многоквартирному дому			
			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД ул. Пролетарская д.д. № 55-31а/ ул.Соммера д.д. 29-37
Год постройки - 1976	общая площадь жилых помещений - кв.м	8091,8	
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	3665,7	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 171			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников потребности в ремонте		о
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте	
1	2	3	4	5	6	7	
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2008г.	
Выход на крышу/деревянный люк	состояние удовлетворительное				40		
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное						
Система водоотвода							
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2008г.	
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2008г.	
Газоходы, вентканалы						КР выполнен 2008г.	
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2008г.	
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2008г.	
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50		
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное						
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада	
Приямки - шт.	отсутствуют						
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10		

Поджики	171 шт., сборные плиты				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются отслоения, сколы, трещины				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк. стали(отливки)	коррозия и разрушения, местами отсутствуют				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное, требуется ремонт Д.№57А, 57Б,	шт	2	40		
Окна						
оконные блоки на л/кп. пластик - д. 31, 35, 37, 55Б, 57, 57А, 59, дерев. - д. 29, 33, 57Б, 59А 61, 61А.	состояние удовлетворительное			40 деревян.		треб. замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергоберегающие согласно Ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное			40		треб. замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергоберегающие согласно Ф3261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подвезд.(металлические)	состояние удовлетворительное			50		
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное			40		треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное			50/40		треб. КР по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное			60		
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное			60		
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
стояки	в рабочем состоянии					
оцинкованные	в рабочем состоянии			30		треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии			15		треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные				20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел	Ген. Сомера Д.29, Проп. Д. 57 А					
поливочный кран	требуется устройство					
канализация						
чугунные трубы	в рабочем состоянии			40		треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть канализации	в рабочем состоянии					
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии			30		треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-32 мм	шт	64	10		треб. КР по истечении срока эксплуатации

	замена задвижек в ТП Ду 80-100 мм		шт	2		
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	2025					
Горячее водоснабжение	центральное					
оцинкованные	в рабочем состоянии					
стояки	в рабочем состоянии					
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	ВРУ д.61(кафе) д.33 лкл - кв.14, 55А лкл, 27 лкл состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн. помещ.	имеется				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	подвал чистый					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное, отсутствует д. №31, 33, 55		шт	3		
доски объявлений	имеются, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.					

