

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ№ 7"

" 22 " апреля 2025 года

по адресу: ул. Буткова 4

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1990
Материал стен — ж/б блоки
Число этажей — 9
Наличие подвала — имеется
количество квартир — 108

общая площадь жилых помещений — 5771,6 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. — _____ кв.м.
отопление — центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:
Главного инженера Хищенко Е.И.
Нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулин А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рубероид)	требуется ремонт примыкания		м2	40	30	
Выход на крышу:металлическая дверь	состояние удовлетворительное, закрыто				40	
Козырьки над подъездами:					20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска						
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
внутренний водосток: чугунные трубы	требуется чеканка труб с 4го по 9этаж				40	
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпич	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (ж/б панели)					50	
окраска фасада	не требуется					
герметизация швов						
Фундамент	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	требуется кап.ремонт, восстановление				10	треб.кап.ремонт
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Лоджии					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб.капремонт
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.замена
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, требуется покраска				50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствуют 3 и 1 подъезд				40	
подвальные двери (метал..)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт, частично					
окраска масляными составами	требуется кометический ремонт, частично					
Перила металлические	отсутствуют деревянные поручни					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	

1	2	3	4	5	6	7
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
оцинкованные трубы	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	требуется замена вентиляей				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел	закрыт,освещен					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть				40	
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб кап.ремонт
задвижки, вентиля	замена задвижек в ТП Д-50-89мм + замена вентиляей в подвале				10	треб.замена
изоляция трубопроводов	требуется восстановление изоляции				10	треб.замена
отопление лестничных клеток	состояние удовлетворительное					
промывка системы отопления	требуется промывка					2022 г.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопрводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по истечении
задвижки, вентиля из чугуна	в рабочем состоянии				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
вентиль и пробковые краны из латуни	замена вентиляей ДУ-25		шт	6	15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака						
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка тех.подполье, ТП от мусора	требуется очистка от мусора п 1,п.2, п.3					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
поливочный кран	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	требуется ремонт				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Ключи проверены.

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.