

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 14 мая 2026 год

по адресу: ул.Рокоссовского, 9 - 15

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1967	общая площадь жилых помещений — 3462, кв.м.
Материал стен — ж/б панели	общая площадь нежилых помещ. - 72
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 78	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д.9,15 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	в рабоче состоянии				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срка эксплуатации
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	требуется ремонт д. 11		шт.	1	60	
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное, д.13, 15 с/п					требуется капремонт п. № 9,11,13
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	4	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.9, 11, 13, 15		п.	4	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.9, 11, 13, 15		п.	4	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.9, 11, 13, 15		п.	4	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 40мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 76мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					

1	2	3	4	5	6	7
водомерный узел	закрыт, освещен д. 11					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	полотенцесушитель от гвс					
трубопроводы	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилях отопления в подвале Ду 15-25мм		шт.	58		
запорная арматура	состояние работоспособное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	состояние работоспособное					
промывка системы отопления	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	д. 11 состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы оцинкованные d = 25мм.						
трубопроводы d = 32мм.	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 40мм.	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 50мм.	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 76мм.	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 25мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 32мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование:	требуется лектрооборудование Э					требуется капремонт
вводно-распределит. устройство	в рабочем состоянии					
внутридомовые магистрали со щитками	на л/клетке, состояние рабочее				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка ТП					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля
Мастер ВДС
Мастер -смотритель
Собственник кв. №

А. Хайруллин
Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.
Хайруллин А.К..
Нестерова Т.А. *Т.А.*