

 А.В.Белоконов
«01» июня 2025 г.

РАСЦЕНЕННАЯ ОПИСЬ РАБОТ ПО ПЛАНОВОМУ ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2025г.

адрес: г. Калининград ул. Вагнера д. 5 - 7

№ п/п	Описание необходимых работ по текущему ремонту общего имущества	Единица измерения объёма работ	Объем работ	Стоимость работ за единицу	Общая стоимость работ
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты и подвальные помещения				
	1.1. Ремонт отмостки.	М2	4	732	2928
2	Стены и фасады				
	2.1. Ремонт и окраска фасадов	м2	20	1033	20660
3	Крыши				
	3.1. Замена водосточных труб.	м/п	12	1762	
	3.2. Ремонт слуховых окон и выходов на крыши.	шт.	4	3928	15712
	3.3 Ремонт желобов	мп	96	852	81792
4	Оконные и дверные заполнения помещений общего пользования				
	4.1.Ремонт оконных блоков на л/к.	м2	20,6	8938	184122,8
5	Лестницы, балконные плиты, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
	5.1.Ремонт балконных плит	шт.	8	1200	9600
6	Внутридомовая система отопления				
	6.1 Замена запорной и регулирующей арматуры диаметром 15мм -25 мм.	Шт.	20	384,94	3079,52
7	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения и водоотведение, горячего водоснабжения.				
	7.1.Смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть				
	7.2. диаметром 32 мм.	м/п	24	2526	60624
	7.3. диаметром 40 мм.	м/п	12	3123	38676
	7.4 диаметром 65 мм.	м/п	34	2000	68000
	7.5.Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть.				
	7.6. Замена запорной и регулировочной арматуры диаметром 32 мм.	Шт.	4	655,25	2621

7.7. Замена запорной и регулировочной арматуры диаметром 40 мм.	Шт.	2	854,04	1708,08
7.8. Смена отдельных участков канализационных трубопроводов с врезкой в действующую сеть диаметром 110 мм.	м/п	36	1000	36000
Итого: общая стоимость работ				525523,4

Составил: Мастер участка ООО «ЖЭУ № 7» Долгополова Н.В.

«24» мая 2025 г.