

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

15 мая 2025 года

по адресу: ул.Рокоосовского, 6-14

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1971
Материал стен — ж/б панели
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 100

общая площадь жилых помещений — 4500 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. -
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д.6, 14 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки						
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные, д.12	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261
стеклопакеты						на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261
переплеты) с решетками						на энергосберегающие
остекление	остеклено					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	5	50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменным стенам	требуется ремонт д.6, 8, 10, 12, 14		п.	5	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.6, 8, 10, 12, 14		п.	5	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.6, 8, 10, 12, 14		п.	5	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	требуется замена		м.	15	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 40мм.	требуется замена		м.	5	15	требуется капремонт
трубопровод d = 76мм.	требуется замена		м.	20	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен					
водомерный узел	закрыт,освещен д.10					
Канализация						

1	2	3	4	5	6	7
чугунные трубы d = 110мм. Центральное отопление	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы	полотенцесушитель от ГВС					
задвижки, вентеля	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	профосмотр и ревизия венилей отопления ГВС в подвале Ду 15-32 мм		шт.	64	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	промывка 2024г.					
Помещение ИТП	имеется					установлен в 2022 г.
Горячее водоснабжение	д. 10					
трубопроводы оцинкованные d = 25мм.	требуется замена		м.	18	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 32мм.	требуется замена		м.	8		требуется капремонт
трубопроводы d = 40мм.	требуется замена		м.	25		требуется капремонт
трубопроводы d = 50мм.	требуется замена		м.	95		требуется капремонт
трубопровод d = 76мм.	состояние удовлетворительное					требуется капремонт
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d 25мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 32мм.	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	состояние удовлетворительное					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	в рабочем состоянии				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имется					
освещение тамбура	имется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетворительное					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	Ремонт 2010 г.

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля

Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.

1

Мастер ВДС
Мастер -смотритель

Мастер
ВДС

2

Хайруллин А.К.
Нестерова Т.А.

3

4

5

6

7