

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЗУ № 7" 15 мая 2025г.

по адресу: ул. Профессора Севастьянова д. №16 - 22.

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1966	общая площадь жилых помещений - кв.м	3536,8	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - кв.м.		начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
Число этажей - 5	отопление	центр.	мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А.
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	произвела осмотр МКД д. ул.Севастьянова №16-22
количество квартир - 80			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.				Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-89(р), п.67	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте	
1	2	3	4	5	6	7	
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации	
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40		
Козырьки над подъездами:	требуют ремонта		шт	4			
Система водоотвода							
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации	
Газоходы, вентканалы	состояние удовлетворительное						
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50		
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное						
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада	
Прямки - шт.	отсутствуют						
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации	
Балконы 64 шт. сборные плиты 3,2х0,8м	состояние удовлетворительное				60		
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное						
Окна							

Оконные блоки на л/кп (деревянные), листиковые/б д.22	состояние удовлетворительное				40	треб. замена дерев. окон по истечении срока эксплуатации на энергоберегающие согласно Ф3261
службовые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:	требуется покраска дверей д. №16, 20	шт	2		50	
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				50/40	
подвальные двери (метал., дереванн.)	состояние удовлетворительное				2	
Пестничные клетки:	требуется косметический ремонт в д. № 16, 20	шт	2		60	
штукатурка по каменным стенам	требуется косметический ремонт в д. № 16, 20	шт	2		8	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное					
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное				60	
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				40	
Отражающие решетки	не предусмотрены					
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	в рабочем состоянии					
Оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	д. 18					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, попотенцирушитель от ГВС					треб. КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-32 мм	шт	48		10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
треходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
прямывка системы отопления	2024					требуется ежегодная промывка Ц/отопл.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2025					
Горючее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии					треб. КР по истечении срока эксплуатации
попотенцирушители из черных труб	в рабочем состоянии					треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии					треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии					треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
сеть освещения промз.-техн. помещ.	имеется				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					треб. установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора						
Внешнее благоустройство						

аншлаги, номерные знаки	состояние удовлетворительное, отсутствует на д. №20		шт	1		
доски объявлений	состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	д. 16, д. 18 с дворового фасада, в технически исправном состоянии, крышки в наличии					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.					

