

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1961	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,		
Материал стен - кирпич	1046,7	начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,	
Число этажей - 4	326	мастер ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А.	
Наличие подвала - имеется	центр.	произвела осмотр МКД Д.Д.Ген.Соммера № 9-11	
количество квартир - 25	центр.		

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания (88%) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	состояние удовлетворительное					
Выход на крышу деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыт				10	
Козырьки над подъездами: 2 шт.*3,5 м2	требуется ремонт		шт.	2	40	
Система водоотвода					20	
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное					
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы оголовки ж/б	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное					
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное				50	
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Балконы 24шт сборные плиты	состояние удовлетворительное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное				60	
Окна	состояние удовлетворительное					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное					
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				50	
подвальные двери (метал., деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:					50/40	
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное					
окраска эмульсион. составами	состояние удовлетворительное				60	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				4	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное				8	

Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	имеются				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
отключенные	состояние работоспособное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д.11					
поливочный кран	отсутствует					
канализация	состояние работоспособное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
чугунные трубы	состояние работоспособное					треб. КР
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное					
задвижки, вентили	Ревизия вентилей отопления на чердаке и в подвале DN 15-25 мм	шт	12		10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	работают					треб. КР по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	промывка 2023г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	отсутствует					
Горячее водоснабжение	центральное					
Трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Задвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и прокольные краны из латуни	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	ВРУ в д.11, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения промз.-техн. помещ.	отсутствует				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется					треб. установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора						
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	д.9 у входа, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
Личный состав:						
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.					