

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ7сервис" 19 мая 2026г

по адресу: ул.д.д. Иванникова, № 2-4

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки — 1945	общая площадь жилых помещений - кв.м	699,6	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ. - кв.м	нет	начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
Число этажей — 3	отопление	центральное	мастера ВДС Хайруллин А.К.,
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	газ. колонки	мастера-смотрителя Абросина Д.А.
количество квартир — 15			Иванникова, №2-4

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	Информирование собственников о необходимости восстановительных работ				
		Перечень работ по ТР на 2026г.			Перечень работ по капитальному ремонту (КР) на 2026г	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН68-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (ондулин -шиферная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2010 г..
Выход на крышу: деревянный люк	состояние удовлетворительное,закрыт				40	
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2010г.
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2010г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2010г.
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	КР выполнен 2010г.
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	не закрыты					
Отмостка	асфальтобетонная					
Цоколь	требуется ремонт со стороны подъезда		м.п	22		
Балконы	состояние удовлетворительное				60	КР выполнен 2010г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2010г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2010г.
Крыльца	отсутствует					
Окна						
оконные блоки стеклопакеты	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2010г.
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2010г.
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофон				50	
тамбурные двери (деревянные)	нет				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменным стенам	требуется косметический ремонт		шт	1	60	
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт		шт	1	4	
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт		шт	1	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	треб.ремонт ступени в подвал		шт	5	60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	в рабочем состоянии					
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	КР выполнен 2010г.
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	КР выполнен 2010г.
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	КР выполнен 2010г.
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел	закрыт,освещен					
поливочный кран						

1	2	3	4	5	6	7
Канализация						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	КР выполнен 2010г.
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	в рабочем состоянии				30	КР выполнен 2010г.
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия задвижек Ду 57 мм ревизия вентилей отопления диаметр Ду 15-20 мм чердак		шт	4	10	КР выполнен 2010г.
			шт	16		
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	КР выполнен 2010г.
изоляция трубопроводов	требуется замена		м.п.	8	10	КР выполнен 2010г.
запорная арматура	требуется замена		шт	12		
отопление лестничных клеток						
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
Помещение ИТП	закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
внутридомовые газопроводы						КР выполнен 2010г.
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство					20	КР выполнен 2010г.
внутридомовые магистрали со щитками	на лестничной клетке				20	КР выполнен 2010г.
сеть освещения произ.-техн.помещ.					10	КР выполнен 2010г.
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	треб.очистка ТП					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
придомовая территория	имеется железный забор					
доски объявлений	имеется					
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
ливневые колодцы	со стороны г.фасада					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	

1	2	3	4	5	6	7
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.					

Собственник п/в 11 УдБ - Губина В.И.