

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"04"мая _2026 года

по адресу: ул. Галицкого 11-17

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1966
Материал стен - кирпич
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 69

общая площадь жилых помещений — 3220.8 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
отопление — центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.,
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются сколы, следы коррозии		шт.	4	20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	отсутствуют				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска	требуется окраска					
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы	тр. смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов					
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	имеются следы коррозии и разрушения				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (кирпичные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	имеются надписи сторцевой части здания					
Приямки	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	д.11 -требуется восстановление с торца, д.17-имеется трещина на углу дома и трещины между отмосткой и цокалем.		м.п.	7	10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт штукатурки угол дома №17					
Балконы -48шт					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		м.п.	5	20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	следы коррозии и разрушения				10	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	тр. замена оконных заполнений				40 деревян.	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение:						
Трубы оцинкованные	тр. замена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д. 32, Д.40, Д.50		м.п.	5	30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	тр. замена Д.32, Д.50		ед.	3	15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел						
поливочный кран	имеется,состояние удовлетворительное					
Канализация :						

1	2	3	4	5	6	7
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется кап ремонт
задвижки, вентиля	ревизия вентилях отоплени Ду-15-25		ед	6	10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное		м.п.	12	10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления						27.05.2026
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	автоматизирован					требуется установка терморегулятора на систему отопления
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	в рабочем состоянии				10	требуется замена по истечении срока эксплуатации
Канализация :	замена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть Д.110 -4 шт		м.п.	5		
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетворительное					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	требуется ремонт асфальтового покрытия				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экпл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.