

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 20 мая 2025 года

по адресу: ул. Космическая, дом № 10 - 20

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1966	общая площадь жилых помещений — 5108,5 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - нет.
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир -120	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)					30	Выполнение кап. ремонта 2014г.
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	6	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт		шт	6	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска	требуется		шт	6		
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное.					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствует					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	требуется ремонт		шт	6		
Окна						
оконные блоки на л/кл	состояние удовлетворительное				40	замена оконных блоков в 2024г.
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	6	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери деревянн.	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.12, д.16		под.	2	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.12, д.16		под.	2	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.12, д.16		под.	2	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						

1	2	3	4	5	6	7
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					кап.ремонт выполнен в 2022 г.
сцинкованные					30	
завдвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	кап.ремонт выполнен в 2022 г.
завдвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	кап.ремонт выполнен в 2022 г.
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д.14, состояние удовлетворительное					
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	кап.ремонт в 2022 г.
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
завдвижки, вентиля	ревизия вентиля и отопления на чердаке		шт	12	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	имеется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	промывка в 2025г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	д.14, состояние удовлетворительное					кап.ремонт выполнен в 2021г.
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы и	состояние удовлетворительное				20	кап.ремонт выполнен в 2022 г.
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	кап.ремонт выполнен в 2022 г.
завдвижки и вентиля	состояние удовлетворительное				10	кап.ремонт выполнен в 2022 г.
вентиля и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	кап.ремонт выполнен в 2022 г.
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	на лестничной клетке				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	Имеется					
освещение тамбура	Имеется					
поэтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются					

1	2	3	4	5	6	7
доски объявлений	имеются					

Главный инженер

Начальник отдела экпл контроля

Мастер ВДС

Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.

Рыжова С.К.

Хайруллин А.К.

Нестерова Т.А.