

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 21 мая 2026 год

по адресу: Ленинский пр., № 27-31 ул.Соммера, № 1-7

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961	общая площадь жилых помещений — 3507,4 кв.м.
Материал стен — кирпич	общая площадь нежилых помещ. - 1665,1 кв.м.
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — газ. колонки
количество квартир — 84	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (черепица)					30	КР выполнен в 2018 г.
Выход на крышу: д. 1,5,29 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2018 г.
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2018 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018 г.
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018 г.
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2018 г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	КР выполнен в 2018 г.
Стены (кирпич)					50	КР выполнен в 2018 г.
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2018 г.
фасад	состояние удовлетворительное					
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы					60	КР выполнен в 2018 г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2018 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	
Крыльца	требуется ремонт д.3, 5, д. 27		шт	3		КР выполнен в 2018 г.
Окна						
оконные блоки на л/кл пластик	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2018 г.
слуховые подвальные окна пластик	состояние удовлетворительное				40	
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска д. 1, 3, 7		шт	3	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/ 40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.3, 5,д. 29		под.	3	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.3, 5, д. 29		под.	3	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	требуется ремонт д.1, 1ый эт.				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	требуется замена		м.п.	36		
оцинкованные	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
стояки	состояние работоспособное					
отводы	состояние работоспособное					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды	не установлен					
водомерный узел	д.5, д.29 закрыт,освещен					
поливочный кран	имеется					
Канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилях отопления в подвале Ду 15-25 мм		шт	22	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ИТП	д.5, д.29 закрыт,освещен					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	д.29.д.5, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеются					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	КР_2012
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

1

2

3

4

5

6

7

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Начальник отдела экпл контроля

Рыжова С.К.

Мастер ВДС

Хайруллин А.К.

Мастер -смотритель

Нестерова Т.А.

Собственник кв. №