

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

22 апреля 2025 года

по адресу: ул. Звездная дом № 15-19

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961
Материал стен - кирпич
Число этажей - 4
Наличие подвала — техподполье
количество квартир — 48

общая площадь жилых помещений — 2044,2 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение - газовые колонки

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДСХайруллина А.К.,
мастера Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта .	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте /- отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	состояние удовлетворительное				30	КР вып.в 2007г..
Выход на крышу, слуховые окна	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт д.15		шт.	1	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР вып.в 2007г..
Подвесные желоба из оцинк.стали					10	КР вып.в 2007г..
Газоходы, вентканалы	состояние удовлетворительное					
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР вып.в 2007г..
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР вып.в 2007г..
Стены (крупноблочные)					50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Фундамент	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	КР вып.в 2007г..
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР вып.в 2007г..
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР вып.в 2007г..
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки	состояние удовлетворительное				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	отсутствуют				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт.	3	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (деревянн.)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	

1	2	3	4	5	6	7
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	требуется смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.20мм с последующим утеплением		м.п.	36+18 +63		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д.17					
канализация	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации.
трубопроводы при закрытых схемах					30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилях на чердаке и в подвале Ду 15-25 мм		шт	18	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен в 2022 г.					
Помещение ИТП	д.17 в техподполье					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					

1	2	3	4	5	6	7
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	в наличии					
доски объявлений	в наличии					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель



Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.